

Helle 2-Zimmerwohnung in Bahnhofsnähe zu Mieten!



Objektnummer: 3879

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,10
Gesamtmiete	749,93 €
Kaltmiete (netto)	484,00 €
Kaltmiete	687,03 €
Betriebskosten:	144,99 €
USt.:	62,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Topf

Wolke 7 Immobilien | WertWerkstatt Immobilienhandel GmbH







Objektbeschreibung

Die **49m²** große Wohnung besticht durch ihre gepflegte Ausstattung und verfügt über **2 Zimmer**, die optimal aufgeteilt sind.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der **Balkon**. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet somit viel Sonne und Helligkeit.

Auch im Inneren der Wohnung wird es Ihnen an nichts fehlen. Die Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten und bietet ausreichend Platz für Ihre Kochutensilien. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Dusche und ist in einem einwandfreien Zustand.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und eine Bäckerei. Auch Ärzte, Apotheken und Schulen sind in der Umgebung vorhanden. Die Universität sowie die Höhere Schule sind ebenfalls gut erreichbar.

Krems an der Donau bietet Ihnen ein vielfältiges Freizeitangebot. Erkunden Sie die malerische Altstadt oder entspannen Sie bei einem Spaziergang entlang der Donau. Auch für Natur- und Sportbegeisterte gibt es hier viele Möglichkeiten, wie zum Beispiel Wandern, Radfahren oder Wassersport.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese attraktive Wohnung in Krems an der Donau! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Monatliche Miete inkl. Betriebskosten: EUR 784,03 Euro

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap