

Original saniertes Landhaus Nähe Litschau und Heidenreichstein



Objektnummer: 3689

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3874 Gopprechts
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Lagerfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	165.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.178,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

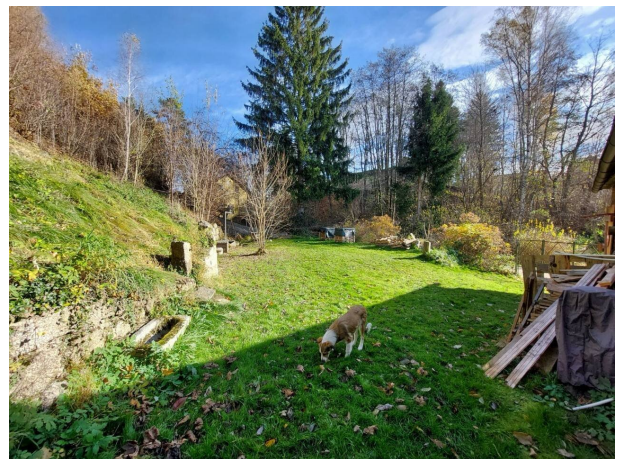
Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

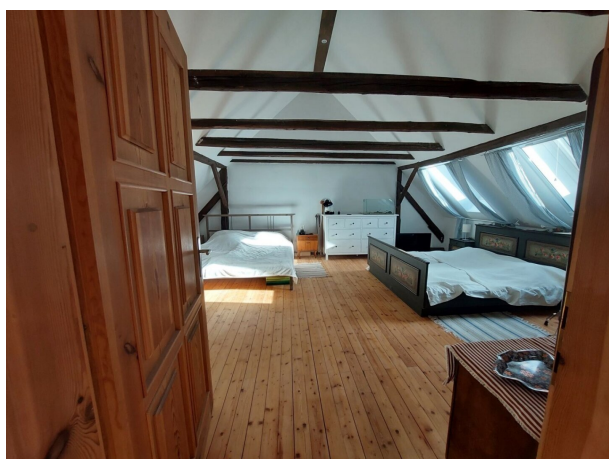
J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 273
H +43 664 194 56 06



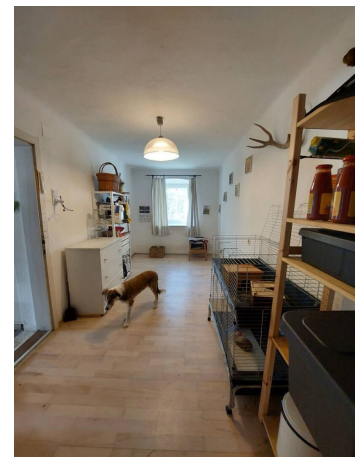


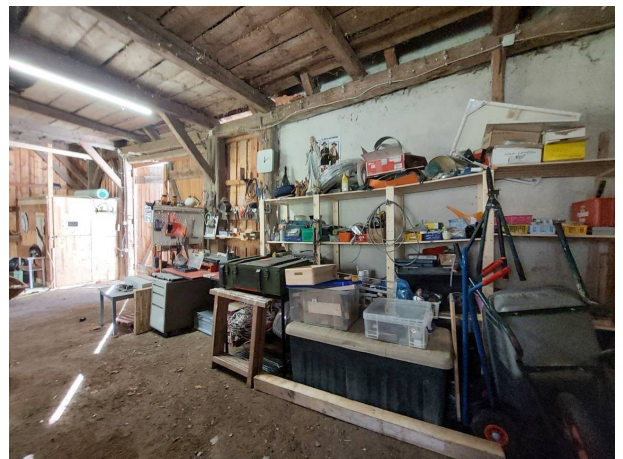




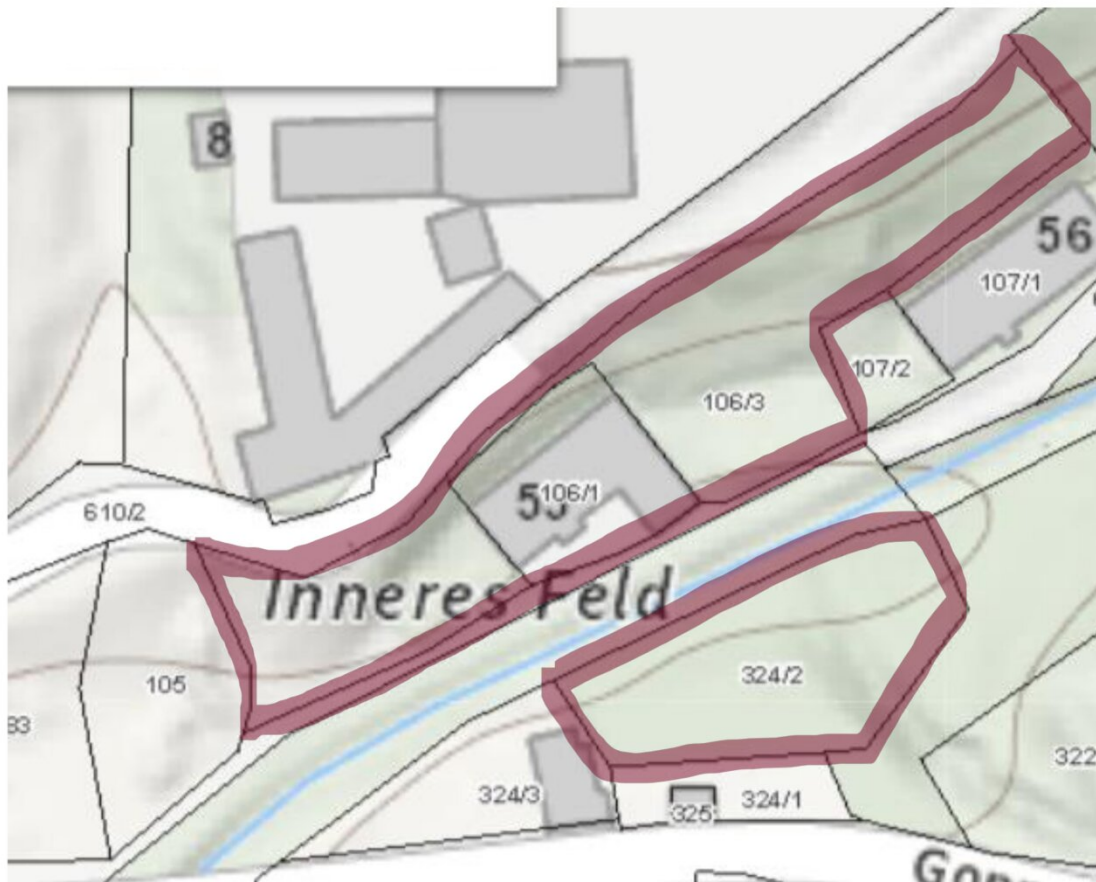




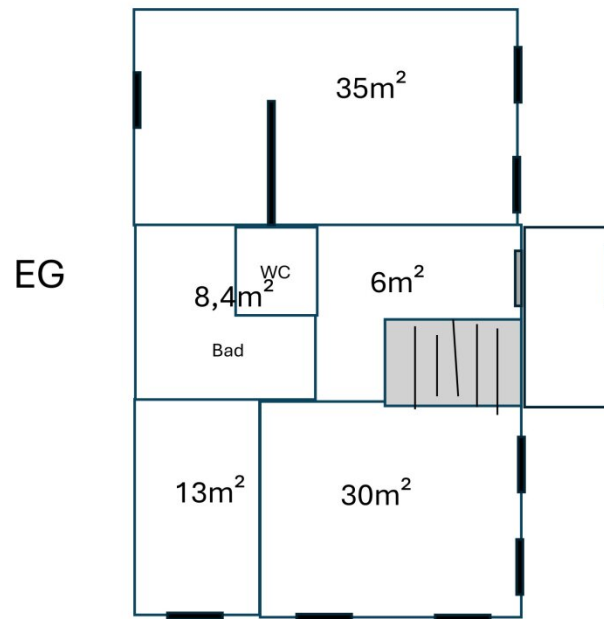


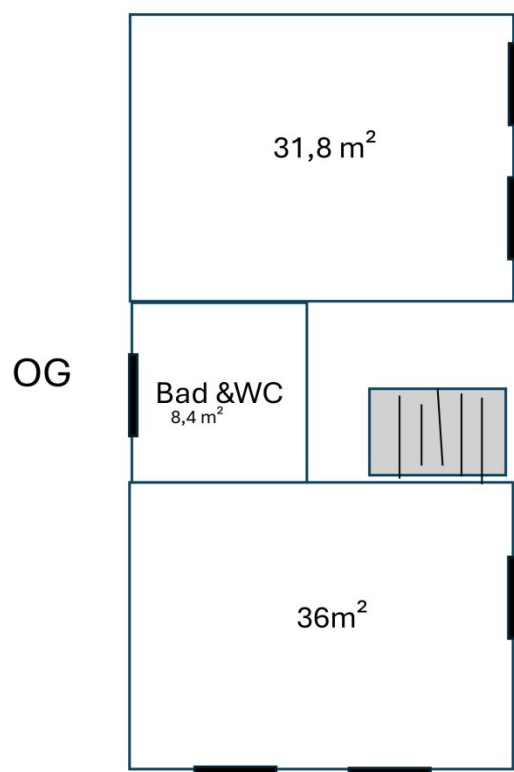












Objektbeschreibung

Dieses im Original sanierte Landhaus befindet sich in sonniger und geschützter Lage in einem kleinen Ort zwischen Heidenreichstein und Litschau.

Es liegt von Norden geschützt in einer Senke und an einen kleinen Bach, der keine Probleme mit Hochwasser macht.

Es teilt sich im Erdgeschoß in 1 gr. Zimmer, 1 gr. Wohnküche, 2 Kabinett, Bad und WC; im Obergeschoß in 2 gr. Schlafzimmer und Bad. Das Haus ist auch teilunterkellert mit einem Gewölbekeller. An das Haus schließen sich ein gemauerter und ein Holzschuppen an, die für vielerlei Hobbies oder Tierhaltung geeignet sind.

Das Grundstück ist eingezäunt und der Garten ist sehr nett angelegt mit Feuerstelle udgl.

Dieses Anwesen eignet sich für Liebhaber alter Gemäuer und eine Familie mit vielen Hobbies.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <6.000m

Geldautomat <6.000m

Post <6.000m

Polizei <6.000m



Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.