

Ihr Rückzugsort im Grünen: Einfamilienhaus mit großem Garten



Objektnummer: 8014/258

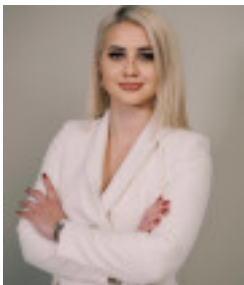
Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2241 Schönkirchen-Reyersdorf
Baujahr:	1975
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rafaela Simic B.A.

FiFu24 Immobilien GmbH
Wiedner Gürtel 9-13 | Turm 24 | 19 OG | 1100 Wien
1100 Wien

T +43 6763802529
H +43 6763802529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

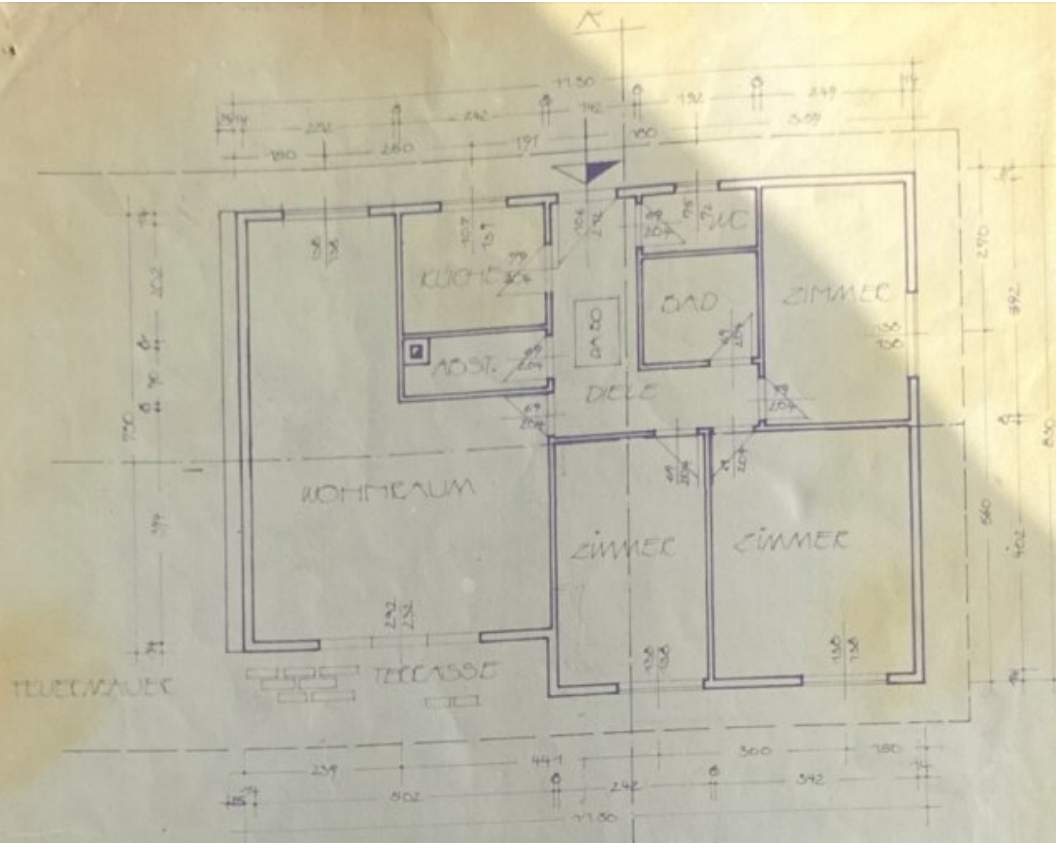




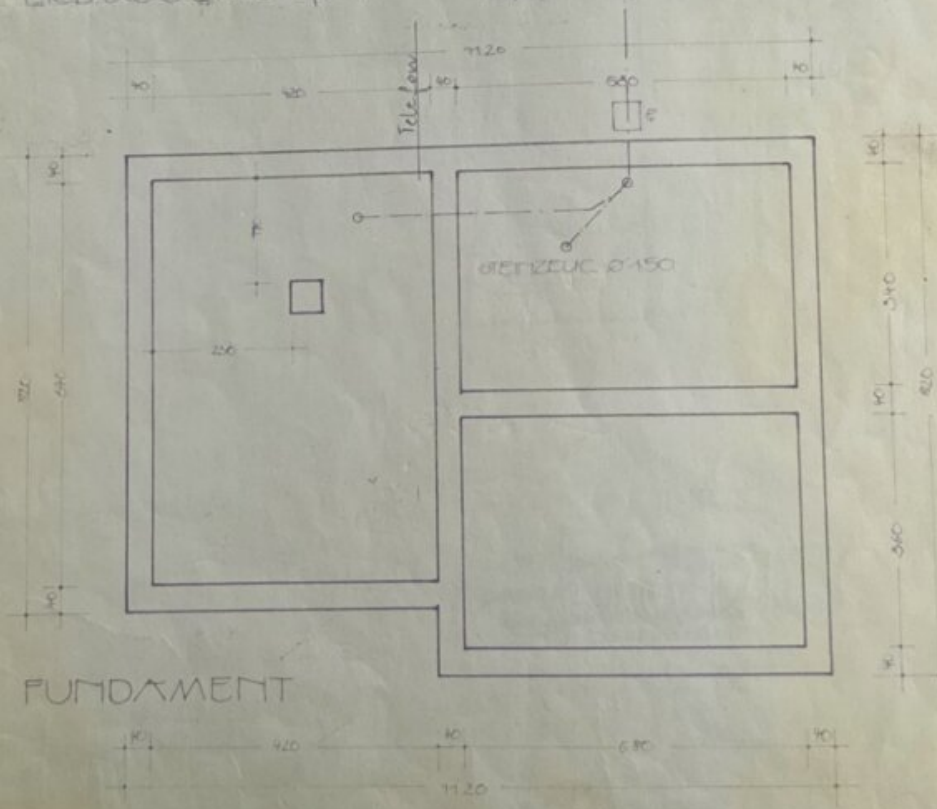








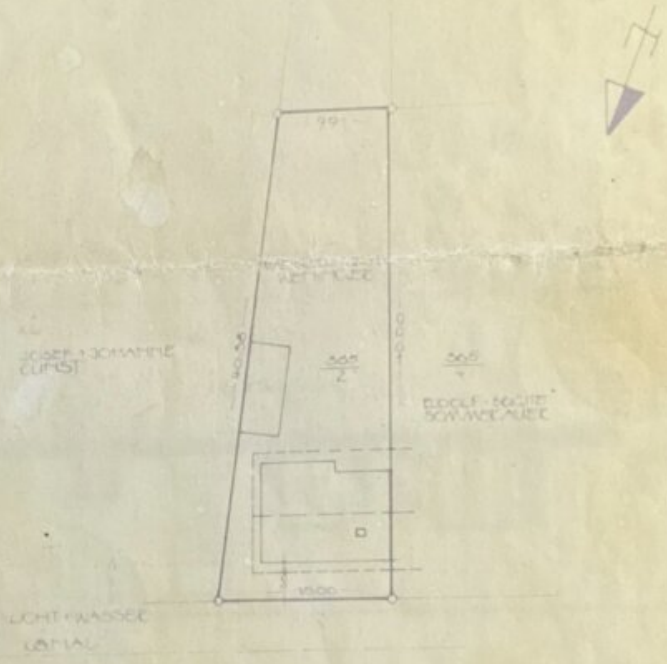
ERDGESCHOSS



FUNDAMENT

EINREICHPLAN M 1:100
 ZUR ERRICHTUNG EINES
WOHNHAUSES
 FÜR HR. MANFRED UND FR. CHRISTA
 WENINGER, W.H.F. WIEN III STRÖMG. 11/26
 AUF PARZELLE Nr. 365/2 DER KAT.GEM.
 SCHÖNKIRCHEN

LAGEPLAN 1:500



BAUHERR

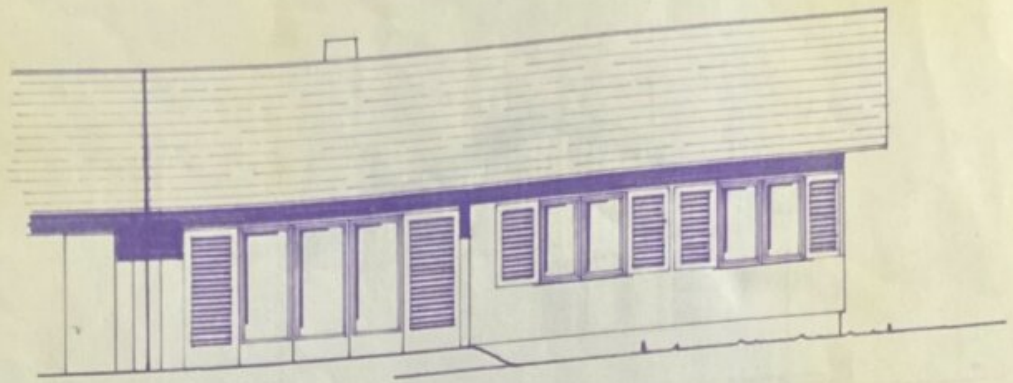
PLANUNG

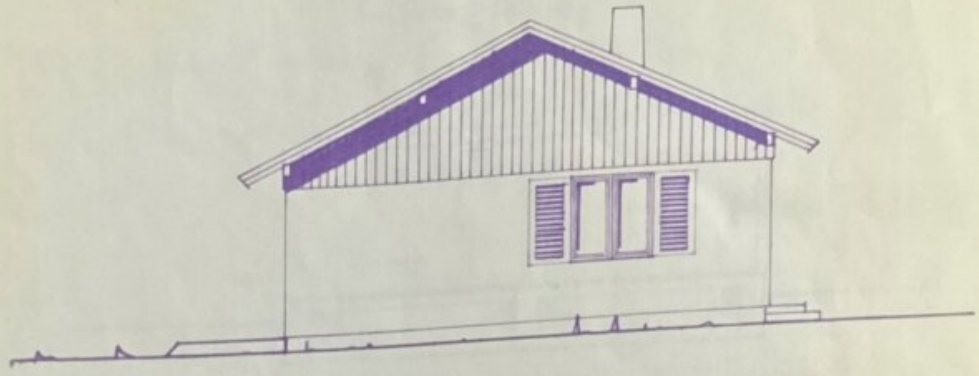
Stille-fertig-Kuser
 PETER BAUER-GES. N. B. H.
 2102 BARMERSTRASSE 28
 TELEFON 62244/2001

BAU AUSFÜHRUNG

BEHÖRDE

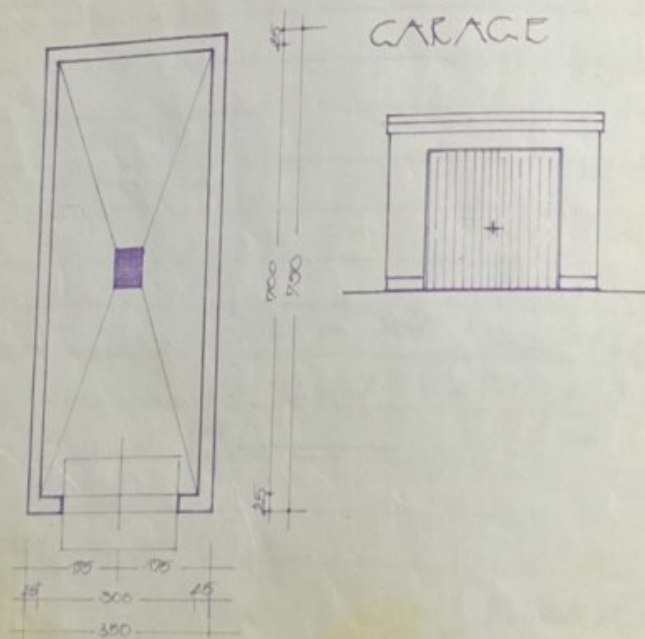
Stille-fertig-Kuser
 PETER BAUER-GES. N. B. H.
 2102 BARMERSTRASSE 28
 TELEFON 62244/2001







SCHNITT A-A



Objektbeschreibung

Grundstücksfläche: 598 m²

Zimmer: 3 (inkl. 2 Schlafzimmer und ein großzügiger Wohnbereich)

Heizung: Ofen- oder Elektroheizung

Erneuerungen: Fenster und Fenstertüren (2005–2010), renoviertes Bad

Zusätzliche Flächen: 21 m² Garage, Gartenhütte und Terrasse

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schönkirchen-Reyersdorf! Dieses charmante Holzriegelhaus vereint Gemütlichkeit und Raum für individuelle Gestaltungsideen. Die weitläufige Grundstücksfläche von 598 m² und der gepflegte Garten schaffen eine ideale Umgebung für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien – ein Paradies für die ganze Familie.

Im Inneren erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung: Alle Zimmer sind zentral begehbar und umfassen zwei Schlafzimmer sowie einen großzügigen Wohnbereich, der zum Entspannen und Zusammensein einlädt. Das Badezimmer wurde bereits renoviert, und die Fenster sowie Fenstertüren wurden zwischen 2005 und 2010 erneuert. Beheizt wird das Haus wahlweise mit einem Ofen oder elektrisch, sodass Sie flexibel bleiben.

Besonders attraktiv ist die familienfreundliche Lage mit Schulen und weiteren Annehmlichkeiten in der Nähe. Eine großzügige Garage und eine zusätzliche Gartenhütte bieten ausreichend Stauraum für all Ihre Bedürfnisse und Hobbys.

Highlights des Hauses:

- Familienfreundliche Lage in Schönkirchen-Reyersdorf mit guter Anbindung an Schulen
- Großzügiger Garten mit viel Gestaltungspotenzial – perfekt für Freizeit und Erholung
- Erneuerte Fenster und modernisiertes Badezimmer
- 21 m² große Garage und praktische Gartenhütte für zusätzlichen Stauraum

Dieses Haus in Schönkirchen-Reyersdorf bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Nutzen Sie die Möglichkeit, ein Zuhause zu gestalten, das so einzigartig ist wie Sie selbst!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap