Tolle Anlegerwohnung

Objektnummer: 7939/2300160848

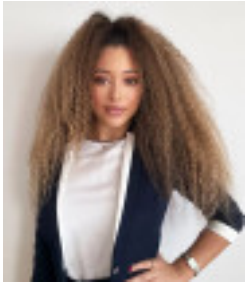
Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rueppgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m²
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Popp

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410041

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen und gepflegten Wohnung in der pulsierenden Stadt Wien? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Inmitten des beliebten Bezirks 1020 befindet sich diese traumhafte Wohnung, die Ihnen auf 70m² ein Zuhause zum Wohlfühlen bietet. Der Kaufpreis von 450.000,00 € ist für diese begehrte Lage mehr als angemessen.

Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Flur empfangen. Von hier aus gelangen Sie in alle Räume der Wohnung, die mit einer optimalen Raumaufteilung überzeugt.

Die separate Küche ist voll ausgestattet und lässt das Herz eines jeden Hobbykochs höher schlagen. Hier können Sie Ihre Gäste mit kulinarischen Köstlichkeiten verwöhnen und gemeinsam schöne Abende verbringen. Das angrenzende Esszimmer bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke, an der Sie den Tag mit einem ausgiebigen Frühstück beginnen können.

Auch die Lage der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Sie ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich Straßenbahnhaltestellen sowie der Bahnhof Praterstern, die Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an alle Teile der Stadt ermöglichen.

Eine ärztliche Ordination befindet sich im selben Gebäude. Auch für Familien mit Kindern ist die Wohnung perfekt geeignet, da sich ein Kindergarten in der direkten Umgebung befinden.

Neben der perfekten Lage bietet die Wohnung auch eine hohe Lebensqualität. Sie wurde stets gepflegt und in einem guten Zustand gehalten. Hier können Sie ohne großen Aufwand einziehen und sich sofort wie zuhause fühlen.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung ist eine wahre Rarität auf dem Wiener Immobilienmarkt und wird sicherlich nicht lange auf einen neuen Besitzer warten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap