

# LUXUS APARTMENTS MIT PANORAMA MEERBLICK – SÜDKÜSTE ZYPERN – LIMASSOL TOWER RESIDENZ



**Objektnummer: 7618/473**

**Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Zypern
<b>PLZ/Ort:</b>	4048 Limassol
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	120,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	147,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	1.345.200,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Kateryna Skora**

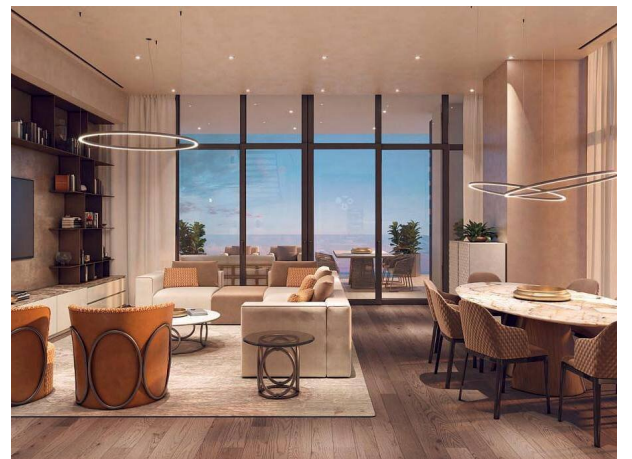
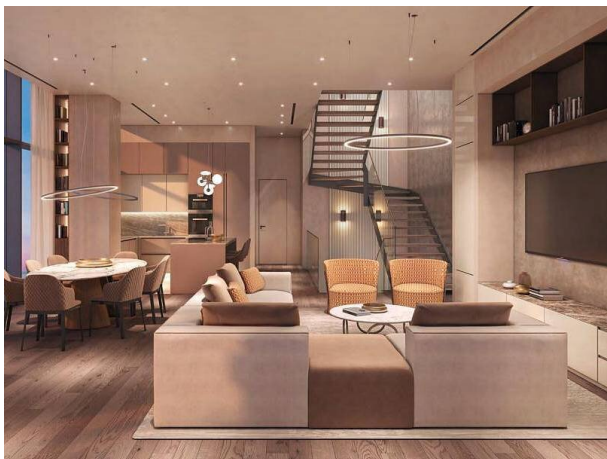
Vigo Immobilien GmbH  
Bösendorferstraße 1 / 18-19  
1010 Wien

T +43 677 647 56 452

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Ein modernes markantes 25-stöckiges Hochhaus mit 81 Luxus-Apartments und Penthäusern in prominenter und bester Lage von Limassol. Der 116 m hohe Turm ist nach Süden zum Meer ausgerichtet und liegt mitten im luxuriösen Stadtviertel.

Dieses architektonische Meisterwerk wurde gezielt für Anspruchsvolle, talentierte, enthusiastische und ambitionierte ehrgeizige Persönlichkeiten geschaffen.

Eine perfekte Umgebung für luxuriöses Wohnen in einer der begehrtesten und besten Lage von Limassol, eine Kombination aus Luxus, Komfort, Modern und Eleganz und atemberaubender Weitsicht, die eine unvergleichliche Lebensart verspricht.

### Project Highlights:

- Concierge-Service
- Lobby Bereich, Infinity-Pool, Terrasse, Pool Bar
- Lounge- und SPA Bereich
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio
- Tischtennis- und Sport Tennisplatz, Kinderspielplatz



- Luxus-Penthäuser / Luxus-Apartments
- Extravagante, Luxuriöse und exklusive Ausstattung
- Dachterrassen mit atemberaubenden Panorama Weit- und Meerblick
- Schlüsselfertig inkl. exzellenten ausgestatteten Wohn- und Schlafzimmern, exklusive Einbauküche und hochwertigen Bäder
- Ladestation für Elektroautos
- KFZ-Stellplätze in der eigenen Tiefgarage

Alle Wohneinheiten werden bezugsfertig übergeben, d.h. mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen und Parkettböden, Marmor Fliesen etc. sind im Kaufpreis inkludiert. Eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung stellen wir Ihnen bei weiterem Interesse gerne zur Verfügung. Abweichungen der angeführten Flächen möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.

**Kaufpreis: EUR 1.345.200, --** zzgl. bei Erstkauf 5% MwSt., bei juristischen Personen oder einer evtl. Vermietung zzgl. 19% MwSt.

Vorläufige monatliche Betriebskostenvorschreibung: **EUR 3,50 bis 4,00 pro m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.**

Nebenkosten:

- Grundbucheintragungsgebühr: 4 % vom Kaufpreis
- Stamp Duty: 0,20% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhänder Honorar: 1,0 % des Kaufpreises zzgl. 19% Mehrwertsteuersatz und Barauslagen

- Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für den Käufer

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details finden Sie auf unserer Homepage!

[www.vigoimmobilien.at](http://www.vigoimmobilien.at) | +43 664 99 877 599

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.