

# LUXUS APARTMENTS MIT PANORAMA MEERBLICK – SÜDKÜSTE ZYPERN – LIMASSOL TOWER RESIDENZ



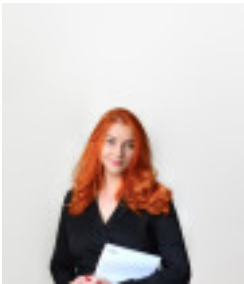
**Objektnummer: 7618/476**

**Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Zypern
<b>PLZ/Ort:</b>	4048 Limassol
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	284,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	354,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	5
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	5.317.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Anastasiia Tomilovych

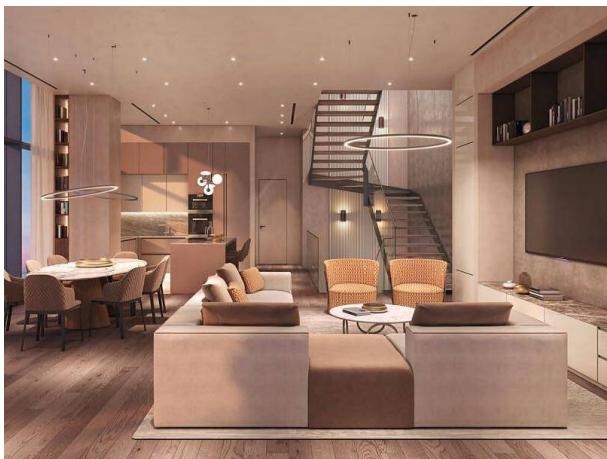
Vigo Immobilien GmbH  
Bösendorferstraße 1 / 18-19  
1010 Wien

T +43 664 220 41 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Ein modernes und beeindruckendes 25-stöckiges Hochhaus mit 81 Luxus-Apartments und Penthäuser in renommierter und prestigeträchtiger Lage in Limassol, nur 5 Minuten vom Meer entfernt. Der 116 m hohe Turm ist nach Süden ausgerichtet und alle Wohneinheiten verfügen über Panorama Meerblick.

Dieses architektonische Meisterwerk wurde speziell für die Anspruchsvollsten talentiertesten, leidenschaftlichen und ehrgeizigsten Persönlichkeiten geschaffen. Das Innendesign des Projekts wurde vom führenden italienischen Designunternehmen D73 unter der Leitung der berühmten Designer Marco Vismara und Andrea Virgano entwickelt.

Eine ideale Umgebung für luxuriöses Wohnen in einem der begehrtesten und besten Lage in Limassol, eine Kombination aus Luxus, Kampfort, ausgezeichnete Lage, Moderne und Eleganz.

### **Project Highlights:**

- Projektfertigstellung April 2025.
- Concierge-Service.
- Lobby, Infinity-Pool, Terrasse, Poolbar.
- Lounge- und SPA- Bereich.
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio.
- Tischtennis- und Sporttennisplatz.
- Kinderspielplatz und Kinderbecken.
- Hochwertige exklusive Einbaumöbel (insbesondere Kleiderschränke).
- Dachterrassen mit atemberaubenden Panorama Weit- und Meerblick



- Lichtdurchflutete Panoramafenster.
- Die Penthäuser werden schlüsselfertig übergeben, inklusiven voll ausgestatteten Wohn- und Schlafzimmern mit Einbaumöbeln, Exklusiv ausgestattete Einbauküche der Marke Mille und hochwertigen Bäder.
- Raumhöhe 3,90 m
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge.
- 2 KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage/Außenparkplatz.

Eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung stellen wir Ihnen bei weiterem Interesse gerne zur Verfügung. Abweichungen der angeführten Flächen möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.

**Kaufpreis: EUR 5.317.500, --**

- zzgl. 5% MwSt. bei Erstkauf Eigennutzer bis ca. 200 m<sup>2</sup>
- zzgl. 19% MwSt. bei Investment bis ca. 200 m<sup>2</sup>
- Vorläufige monatliche Betriebskostenvorschreibung: **EUR 3,50 bis 4,00 pro m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.**

Nebenkosten:

- Grundbucheintragungsgebühr: 4 % des Kaufpreises
- Stamp Duty: 0,20% des Kaufpreises

- Vertragserrichtungskosten und Treuhänder Honorar: 1,0 % des Kaufpreises zzgl. 19% Mehrwertsteuersatz und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für den Käufer/In

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details finden Sie auf unserer Homepage!

[www.vigoimmobilien.at](http://www.vigoimmobilien.at) | +43 664 99 877 599

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.