

Moderne 4-Zimmer Wohnung mit südseitigem Balkon



Objektnummer: 5063/2000

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Weigelsdorf
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,20 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Mayer

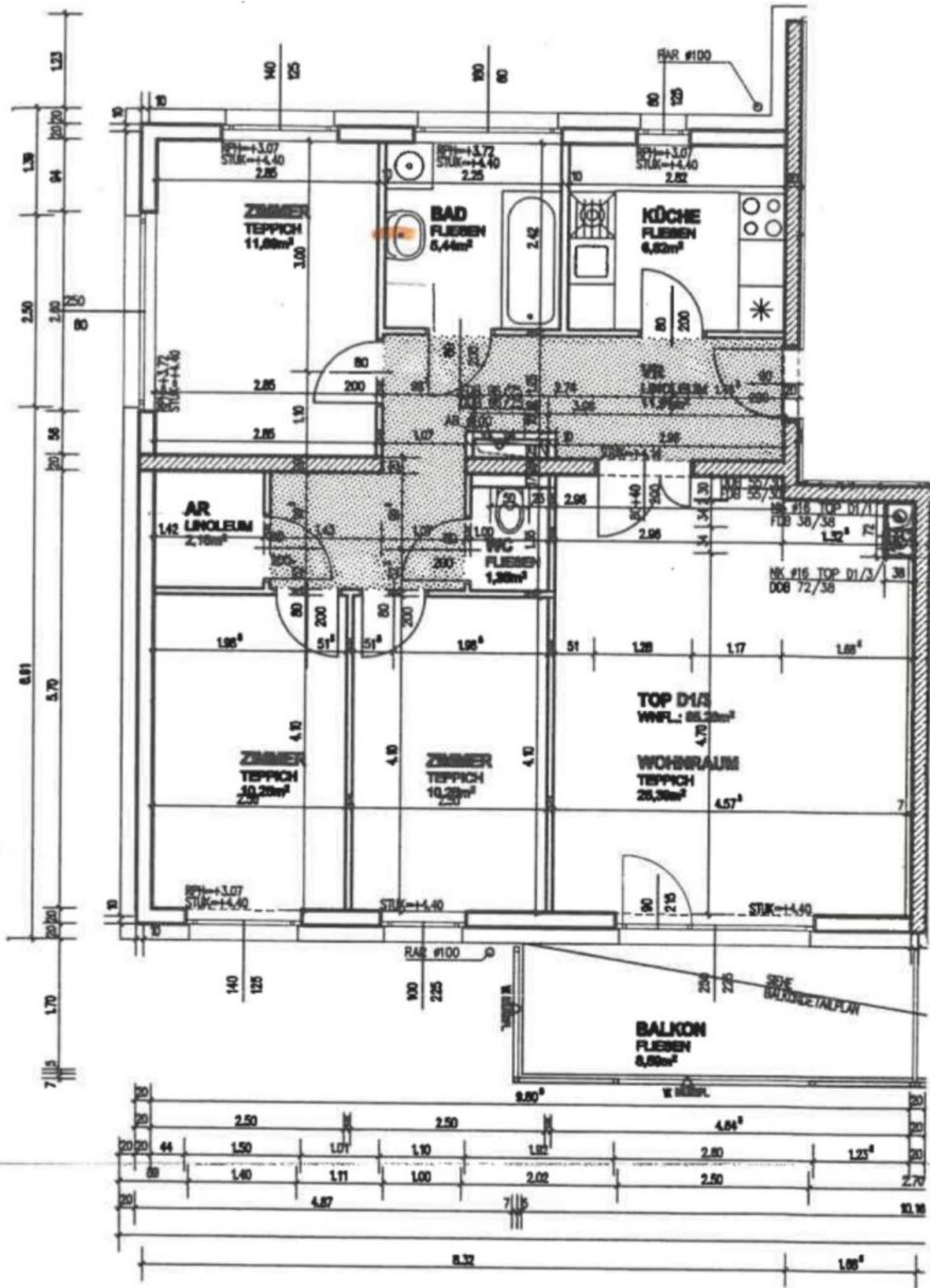
IMERO GmbH
Graben 19 Top 13











Objektbeschreibung

Die schöne gepflegte Mietwohnung im Obergeschoss bietet einen großzügigen Balkon und eine ideale Raumaufteilung.

Auf ca. 85 m² Wohnfläche finden Sie:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- WC separat
- Abstellraum

- Balkon

Im Wohnhaus/Außenbereich finden Sie:

- Kellerabteil ca. 3 m² groß
- Fahrradabstellplatz

- Müllraum

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap