Neues Wohnglück in Rankweil: Modernes Reihenhaus mit Garten und Erstbezug zu attraktivem Preis!

Objektnummer: 706

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	146,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	85,80 m²
Kaufpreis:	654.230,20 €

Ihr Ansprechpartner

Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SoWu
Studio
Gang
Abstellen

Wohnen
SoWu
HAR
Zählerkasten
Flur
Küche
WC

Kind
SoWu
Flur
Gast
Bad
Schlafen

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Rankweil in Vorarlberg! Hier erwartet Sie ein wunderschönes und modernes Reihenhaus zum Erstbezug, das keine Wünsche offen lässt. Mit einer Wohnfläche von 146m² und insgesamt 5 Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihre Familie und lässt Ihnen den Raum, den Sie benötigen, um sich frei zu entfalten.

Betreten Sie das Haus und lassen Sie sich von der großzügigen und lichtdurchfluteten Atmosphäre beeindrucken. Die hochwertige Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme und ein behagliches Ambiente in allen Räumen. Der offene Grundriss im Erdgeschoss bietet viel Platz für gemeinsame Momente mit Ihren Liebsten.

Ein Highlight dieses Reihenhauses ist der private Garten, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Hier können Sie die frische Luft genießen, sich im Grünen erholen und Ihre Kinder unbesorgt spielen lassen. Zudem verfügt die Immobilie über zwei Stellplätze, einen Carport und einen zusätzlichen Parkplatz, sodass Sie sich keine Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen.

Das Haus verfügt über zwei separate Toiletten, was besonders in größeren Familien von großem Vorteil ist. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und bietet somit ausreichend Tageslicht. Hier können Sie sich in der modernen Dusche erfrischen und den stressigen Alltag hinter sich lassen.

Ein weiteres Plus dieser Immobilie ist die moderne und umweltfreundliche Luftwärmepumpe, die für eine effiziente und kostensparende Beheizung sorgt. Auch die öffenbaren Fenster tragen zu einem angenehmen Raumklima bei und ermöglichen Ihnen eine natürliche Belüftung.

Die Lage dieses Reihenhauses ist einfach unschlagbar. Rankweil ist ein charmanter Ort, der für seine idyllischen Landschaften und die Nähe zu den Bergen bekannt ist. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt - von Einkaufsmöglichkeiten bis zu Schulen und Kindergärten. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin. Hier erwartet Sie ein neues Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie ein Leben voller Komfort und Wohlbefinden ermöglicht. Greifen Sie zu und werden Sie Teil der charmanten Gemeinde Rankweil in Vorarlberg!