

Erstklassiges Wohnen in Vorarlberg - Reihenhaus mit Garten, 5 Zimmern und Carport



Objektnummer: 704

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Art: | Haus - Reihenhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6830 Rankweil |
| Baujahr: | 2025 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 146,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 208,00 m ² |
| Kaufpreis: | 766.654,00 € |

Ihr Ansprechpartner

Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im schönen Rankweil in Vorarlberg! Dieses Reihenhaus bietet Ihnen nicht nur eine moderne und komfortable Wohnatmosphäre, sondern auch eine erstklassige Lage in einer der beliebtesten Regionen Österreichs.

Das Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 146m² und bietet somit ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Mit insgesamt 5 Zimmern auf drei Etagen haben Sie genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der Kaufpreis beträgt 766.654,00 € und ist somit eine lohnende Investition in Ihre Zukunft.

Das Highlight dieses Hauses ist der Erstbezug - Sie dürfen sich auf ein nagelneues Zuhause freuen, in dem Sie Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche verwirklichen können. Hier können Sie sich von Anfang an wohlfühlen und Ihre eigenen vier Wände nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Der Garten bietet Ihnen eine grüne Oase der Entspannung und lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Hier können Sie die warmen Sommerabende mit Ihren Liebsten genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Zudem stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, damit Sie immer einen sicheren Parkplatz für Ihr Fahrzeug haben.

Das Haus ist mit modernster Technik ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Dusche, die Ihnen einen perfekten Start in den Tag ermöglicht. Auch an die Bedürfnisse von Familien wurde gedacht - mit zwei separaten Toiletten gibt es auch in stressigen Morgenstunden kein Gedränge.

Ein weiteres Highlight ist die Luftwärmepumpe, die nicht nur umweltschonend ist, sondern auch für niedrige Heizkosten sorgt. Zudem sind alle Fenster öffenbar, um für eine natürliche Belüftung der Räume zu sorgen und somit ein angenehmes Raumklima zu schaffen.

Auch die Lage dieses Reihenhauses lässt keine Wünsche offen. Rankweil bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus städtischem Flair und ländlicher Idylle. Die umliegenden Berge bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und laden zu ausgiebigen Spaziergängen und Wanderungen ein. Die gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten macht Rankweil zu einem beliebten Wohnort für Familien.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem zukünftigen Zuhause unterstützen zu dürfen.