

## **Traumhafter Badeplatz mit Kiesstrand**



**Objektnummer: 194**

**Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4866 Oberburgau  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Jürgen Praher**

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen  
Dorfstraße 50  
4865 Nußdorf am Attersee

T +437666 82000 38908  
H +43676814238908  
F +437666 82000 9 38908

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Der Mondsee ist ein Natura 2000 Schutzgebiet und gilt als einer der wärmsten Seen Oberösterreichs. Mit >14 km<sup>2</sup> Wasserfläche zählt dieser auch zu den größten Österreichs und ist als Bade- und Segelrevier beliebt.

Am Südufer steht von der Straße durch Bäume und Hecken abgeschirmt ein großzügiger Badeplatz zum Verkauf. Dieser besteht aus insgesamt drei Badeplätzen, die einzeln oder im Gesamtpaket erworben werden können.

### Grundstücksfläche (laut Grundbuch)

- Badeplatz "West": 398 m<sup>2</sup>
- Badeplatz "Mitte": 390 m<sup>2</sup>
- Badeplatz "Ost": 382 m<sup>2</sup>
- Gesamt: A ~ 1.170 m<sup>2</sup>

### Widmung

- GLEG - Grünland Erholungsgebiet

### Ausstattung

- Nutzwasseranschluss vor Ort
- Stromanschluss vor Ort

### Parkmöglichkeit

- Naturschutzrechtliche Bewilligung für PKW-Abstellplätze auf Eigengrund

## **Finanzierung**

- Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m  
Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap