

Sacherl - 1 h nach Linz!



Objektnummer: 7665

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3970 Moorbach Harbach
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TIPPGEBER GESUCHT



4immobilien.at
offen • fair • direkt

www.4immobilien.at 0664 750 51510







4immobilien.^{es}
offen • klar • direkt

GUTSCHEIN

Für eine kostenlose und unverbindliche Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie.

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien! 4











Objektbeschreibung

Tierhaltung? Selbstversorger? Privatsphäre im uneinsehbarem Innenhof? Atelier für Künstler? Lagerflächen? Unterstellmöglichkeiten?

Treffen eines oder mehrere Schlagwörter auf Sie zu? Dann sind Sie möglicherweise das "Herzblatt mit viel Herzblut" der dieses urige Gehöft ins Leben zurückholen kann!

Das Bauernhaus wird von der öffentlichen Straße durch ein großes Tor befahren und schon ist man in seiner eigenen und heilen Welt angekommen!

Das Wohnhaus selbst umfasst einen Eingangsbereich, Küche mit altem Tischherd und ein großes weiteres Zimmer. Es besteht noch die Möglichkeit weiteren Raum zu schaffen. Es ist von einer Generalsanierung auszugehen - Wasser, Kanal und Strom vorhanden. Der Wohntrakt braucht sicher einiges an Herzblut um den heutigen Wohnstandard gerecht zu werden!

Die Wirtschaftsgebäude sind alle in einem guten und sofort nutzbarem Zustand: ehemaliger Stall mit Heuboden, Unterstellmöglichkeiten für Maschinen und Tiere, Werkstatt - alles ist vorstellbar. Düngestätte vorhanden.

Eine fast 5000m² große Wiese wartet auf Ideen. Das ebene Grundstück lässt keine Wünsche offen. Ob als Tierweide oder für Gemüse und Obstanbau oder einfach als Paradiesgarten - hier können Grünlandträume zur Wirklichkeit werden. Außerhalb des Vierseithofes befindet sich noch ein großer Stadl und ein Unterstand.

Die Region rund um das Moorbad Harbach und Weitra hat einiges zu bieten: Vom Kindergarten bis zur Volkshochschule, aktives Vereinsleben, zahlreiche Lokale warten mit regionalen Schmankerln auf, Stadtbrauerei, Freibad und Hallenbad und vieles mehr.

Wer jedoch lieber sein Zuhause genießt wird hier am Lagerfeuer seinen Feierabend, möglicherweise bei einem oder zwei Gläserl wohlverdientem Wein oder bei einem kühlen Bier aus der nahegelegenen Stadtbrauerei Weitra entspannen. Wohl bekomms!

Entfernungen:

Gmünd: 18min

Zwettl: 28min

Freistadt: 40min

Linz: 1h2

Krems: 1h3

St. Pölten: 1h18

Wenn ich Sie neugierig gemacht haben dann freue ich mich auf Ihre Kontakthanfrage, sei es am Telefon oder per Mail. Gerne zeige ich Ihnen die Liegenschaft kostenlos und unverbindlich - bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse beantworten können!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.