

## **Grundstücke mit direktem Blick auf den Grimming - Südwest Ausrichtung**



**Objektnummer: 494**

**Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8982 Tauplitz
<b>Kaufpreis:</b>	151.292,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Christian Lackner**

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH  
Bahnhofstraße 9  
4950 Altheim

T +43 7723 21478  
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















# Objektbeschreibung

## Grundstücke mit direktem Blick auf den Grimming - Südwest Ausrichtung

In Tauplitz gelangen 5 Grundstücke zum Verkauf mit verschiedenen Größen. Ausrichtung Südwest, direkter Blick auf den Grimming. Die Zufahrt ist über eine Dienstbarkeit gesichert. Alle wesentlichen Leitungen befinden sich in der Zufahrtstraße und werden bis zum Grundstück verlegt.

Fakten:

- Widmung WA, allgemeines Wohngebiet
- Ausnutzung 0,2 bis 0,6
- Wesentliche Leitungen in der Zufahrtsstraße
- Ebene, gute Lage, schottriger Boden
- Trinkwasser direkt vom Grimming (beste Qualität)

Folgende Grundstücke stehen zur Verfügung:

- Grundstück 1, ca. 554 m<sup>2</sup> Gfl., VB € 120.772,-
- Grundstück 2, ca. 545 m<sup>2</sup> Gfl., VB € 118.810,-
- Grundstück 3, ca. 694 m<sup>2</sup> Gfl., VB € 151.292,-
- Grundstück 4, ca. 531 m<sup>2</sup> Gfl., VB € 115.758,-
- Grundstück 5, ca. 630 m<sup>2</sup> Gfl., VB € 137.340,-

Lassen Sie sich den wunderbaren Blick auf den Grimming nicht entgehen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!