

## **Erhaltenswertes, historisches Anwesen im Dornröschenschlaf**



**Objektnummer: 199716884**

**Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| <b>Art:</b>        | Haus                        |
| <b>Land:</b>       | Österreich                  |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 2304 Mannsdorf an der Donau |
| <b>Zustand:</b>    | Teil_vollrenovierungsbed    |
| <b>Alter:</b>      | Altbau                      |
| <b>Wohnfläche:</b> | 100,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>Zimmer:</b>     | 4                           |
| <b>Bäder:</b>      | 1                           |
| <b>WC:</b>         | 1                           |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 310.000,00 €                |

## Ihr Ansprechpartner

### **Manfred Kemler**

Reimer Immobilien GmbH  
Hauptplatz 10  
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

Vier Zimmer, Nebenräume ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, Einzelöfen

auf 1.193 m<sup>2</sup> Eigengrund

Wasseranschluss vorhanden

**Außen:** Stallungen, Wirtschafts- und Lagerräume,

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Apotheke <3.000m

Arzt <4.500m

Krankenhaus <8.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <4.500m

Schule <3.000m

Universität <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

#### Sonstige

Polizei <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Geldautomat <3.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap