

## 2-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz am Stadtrand von Salzburg



**Objektnummer: 966/8123**

**Eine Immobilie von s REAL Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5071 Wals
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Wohnfläche:</b>	38,12 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,76 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	56,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,42
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	47,65 €
<b>Heizkosten:</b>	21,35 €
<b>USt.:</b>	10,49 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

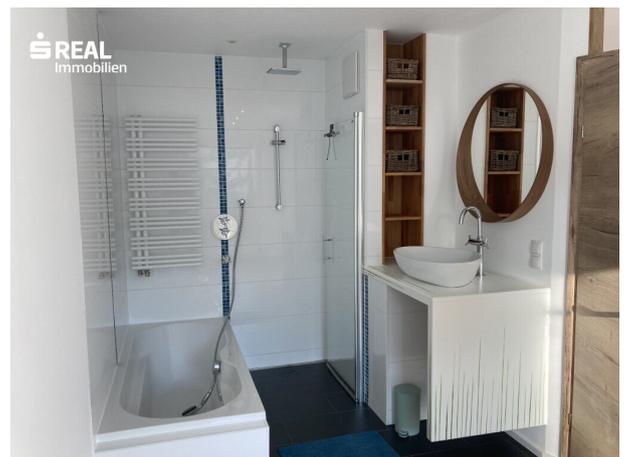
## Ihr Ansprechpartner



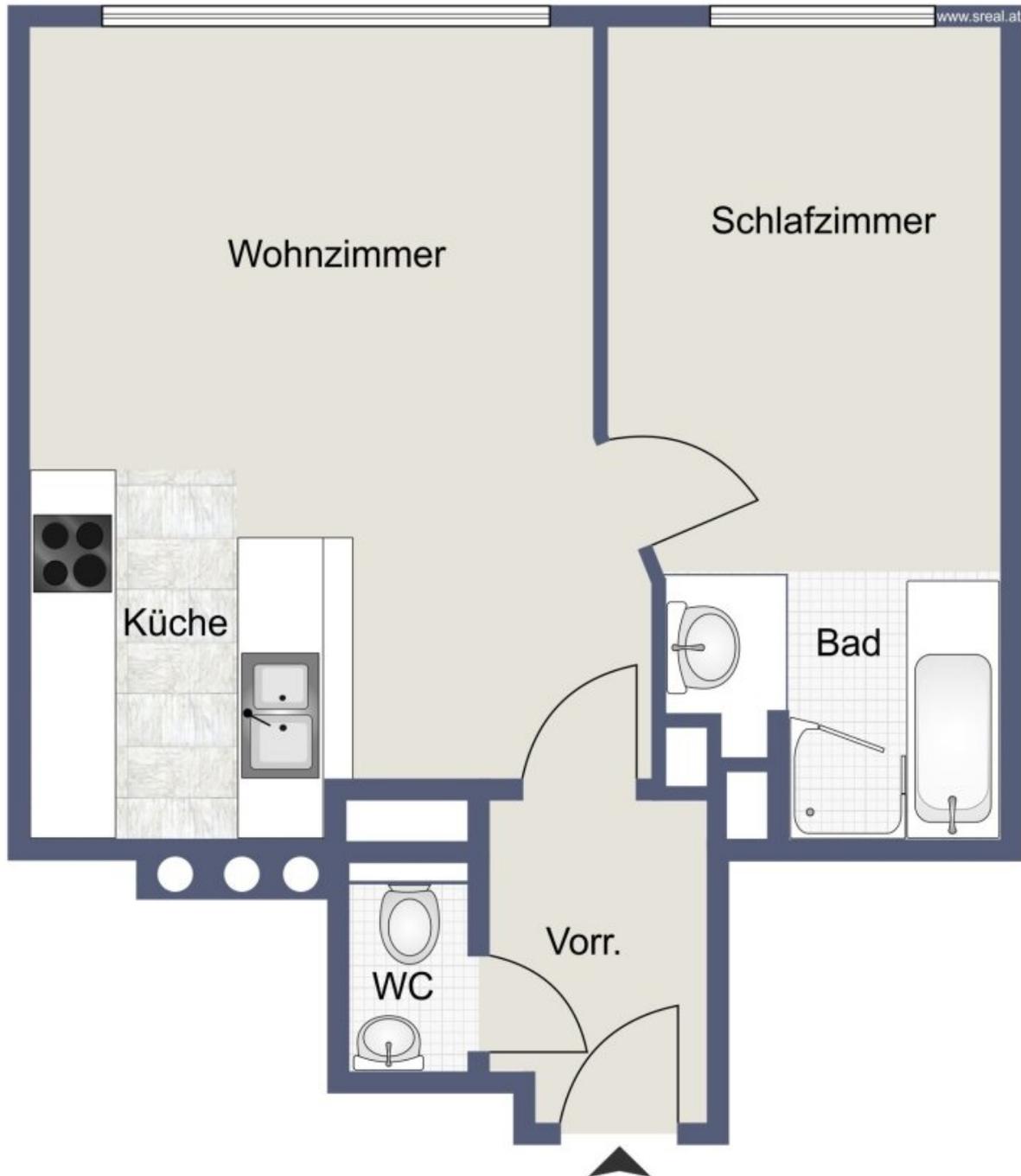
**Ursula Allinger**

Salzburg  
Franz-Josef-Straße 39  
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272







Skizze

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne, helle Wohnung im 2. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses mit tollem Ausblick.

Der Standort verbindet idyllisches Landleben mit enger Anbindung an die Stadt mit ihren urbanen Angeboten.

Ein Parkplatz kann mit erworben werden.

Fragen Sie gleich an!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <7.500m  
Höhere Schule <6.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <5.500m

#### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Polizei <2.500m  
Post <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <2.500m



Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.