

**#SQ - 5 ZIMMER LUXUSWOHNUNG NAHE
ROCHUSMARKT 1030 WIEN**



Objektnummer: 19788

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	749.000,00 €
Betriebskosten:	172,25 €
USt.:	17,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558

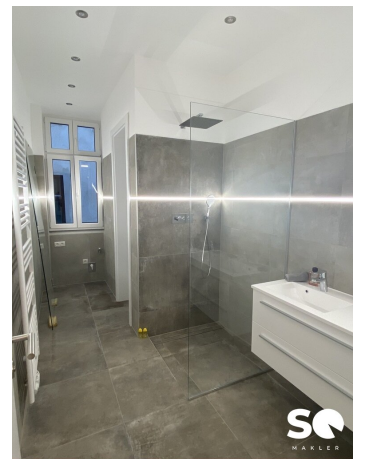


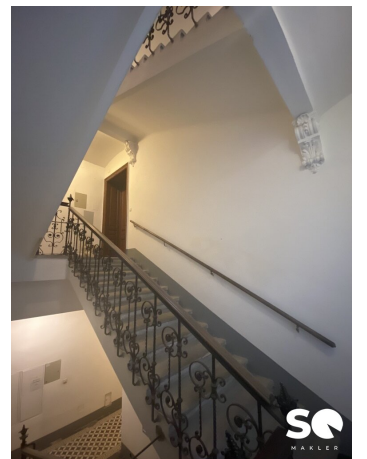




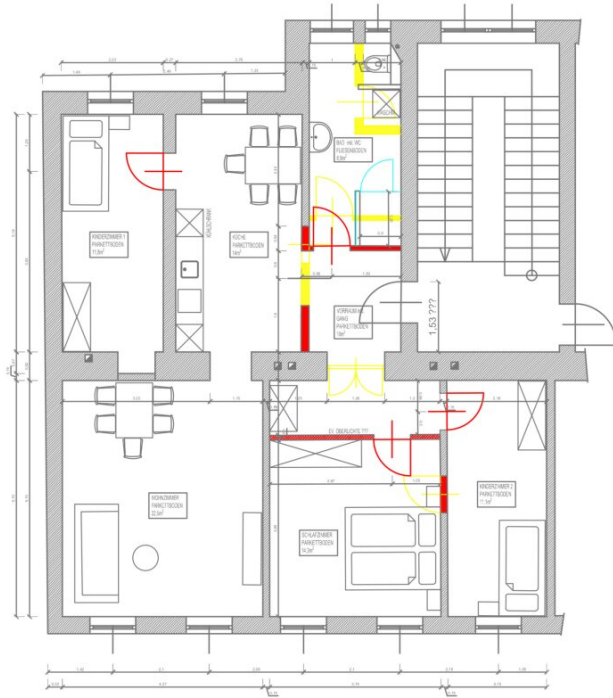












FAM.	BEZEICHNET
PLAN NR.:	CHRISTIAN JINDRA +49 30 21 09 22 81 christian.jindra@tch.de
WOHNUNGSRENOVIERUNG	
NATURMASSE KONTROLLIEREN!	DATUM 22.04.2020
<small> Diese Zeichnung ist Eigentum der ARCHITEKTEN TCH GbR. Sie ist ausschließlich für den Auftraggeber bestimmt. Jede Weitergabe, Vervielfältigung oder Reproduktion ist ohne schriftliche Genehmigung der ARCHITEKTEN TCH GbR. Insbesondere ist die Nutzung dieser Zeichnung für andere Zwecke ausdrücklich untersagt. </small>	MASSTAB 1:100

Objektbeschreibung

zu Verkaufen steht eine helle und charmante Altbauwohnung Nähe dem Rochusmarkt und der Rudolfstiftung.

Die ca. 93m² große Eigentumswohnung verfügt über:

- 3 Schlafzimmer
- schöne geräumige Wohnküche
- herrlich helles Wohnzimmer
- geräumiges Bad mit Doppelwaschtisch
- WC
- Kellerabteil

Die Wohnung wurde 2020 generalsaniert. Im Zuge der Renovierung wurden alle elektrischen und sanitären Leitungen sowie die Heizung komplett neu installiert.

Lage und Infrastruktur:

Sehr zentrale Lage Nähe Rochusmarkt mit all seiner Kulinarik sowie Geschäften in der Galleria. Die Landstraßer Hauptstraße ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die verkehrsgünstige Lage (U3/ Rochusmarkt, Landstraße Wien Mitte, S-Bahn, CAT Verbindung Flughafen Wien, Anschluss A23) sowie beste Infrastruktur sprechen für die Wohnung. Auch der Wiener Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar! Die Lage deckt alle Bedürfnisse des Alltags perfekt ab und lädt zudem zum Entspannen oder Joggen in der Prater Hauptallee ein!

Kosten:

- Kaufpreis: € 789.000,--
- Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt Daten:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Ilana Meirov 0676 84 84 52 201 oder unter meirov@stadtquartier.at

Weitere Objekte auf: www.stadtquartier.at

You can add us on Facebook! Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap