Bürofläche | Unbefristet

Objektnummer: 6986

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Nutzfläche:	185,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	2.127,50 €
Kaltmiete	2.590,00 €
Miete / m²	11,50 €
Betriebskosten:	462,50 €
USt.:	518,00 €

Infos zu Preis:

BK inkl. Heizkosten-Akonto auf 3 Jahre garantiert.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc Bernhard Friedrich

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

1150 Wien

n 1:50

Objektbeschreibung

Unbefristet!

Zur Vermietung gelangt eine flexibel einsetzbare Bürofläche mit ca. 185m² im 2. Liftstock (kreisförmig begehbar). Aufgrund der zwei Eingänge besteht auch die Möglichkeit die Flächen räumlich zu trennen.

Die Betriebskosten beinhalten die Betriebskosten inkl. Heizung und Warmwasser (€ 2,5 / m²)!

Bei den FOTOS im Expose handelt es sich um Symbolfotos von einem anderen Stockwerk im Gebäude.

Aufteilung

- 6 Büros

- 1 Küche/Besprechungsraum

- 2 Bäder inkl. WC und Dusche

Ausstattung

- Zentralheizung

- Lift

- Stellplätze (optional)

Infrastruktur

- U3 Johnstraße (600m)

- Reinlgasse/Märzstrass 10,46 (270m)

- Gastro

- Trafik

- Bäckerei

- Spar | Billa

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Bernhard Friedrich, MSc

m +43 660 117 9020

e bcf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap