

Charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Villach Völkendorf inkl. Tiefgaragenplatz



Hauseingang

Objektnummer: 141/81644
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	80,81 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	168,64 €
Heizkosten:	65,87 €
USt.:	30,85 €
Sonstige Kosten:	100,04 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

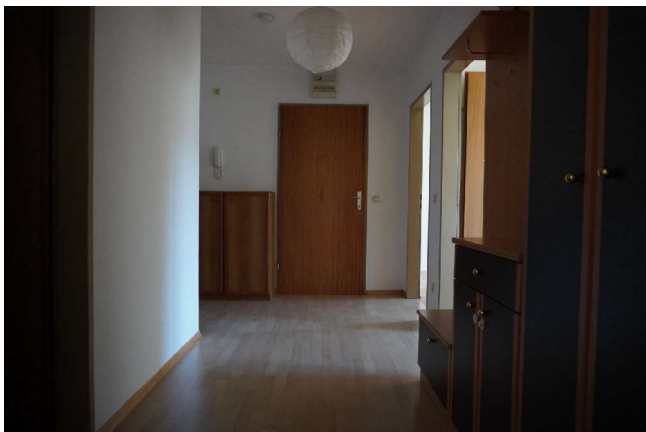


Thomas Mikula

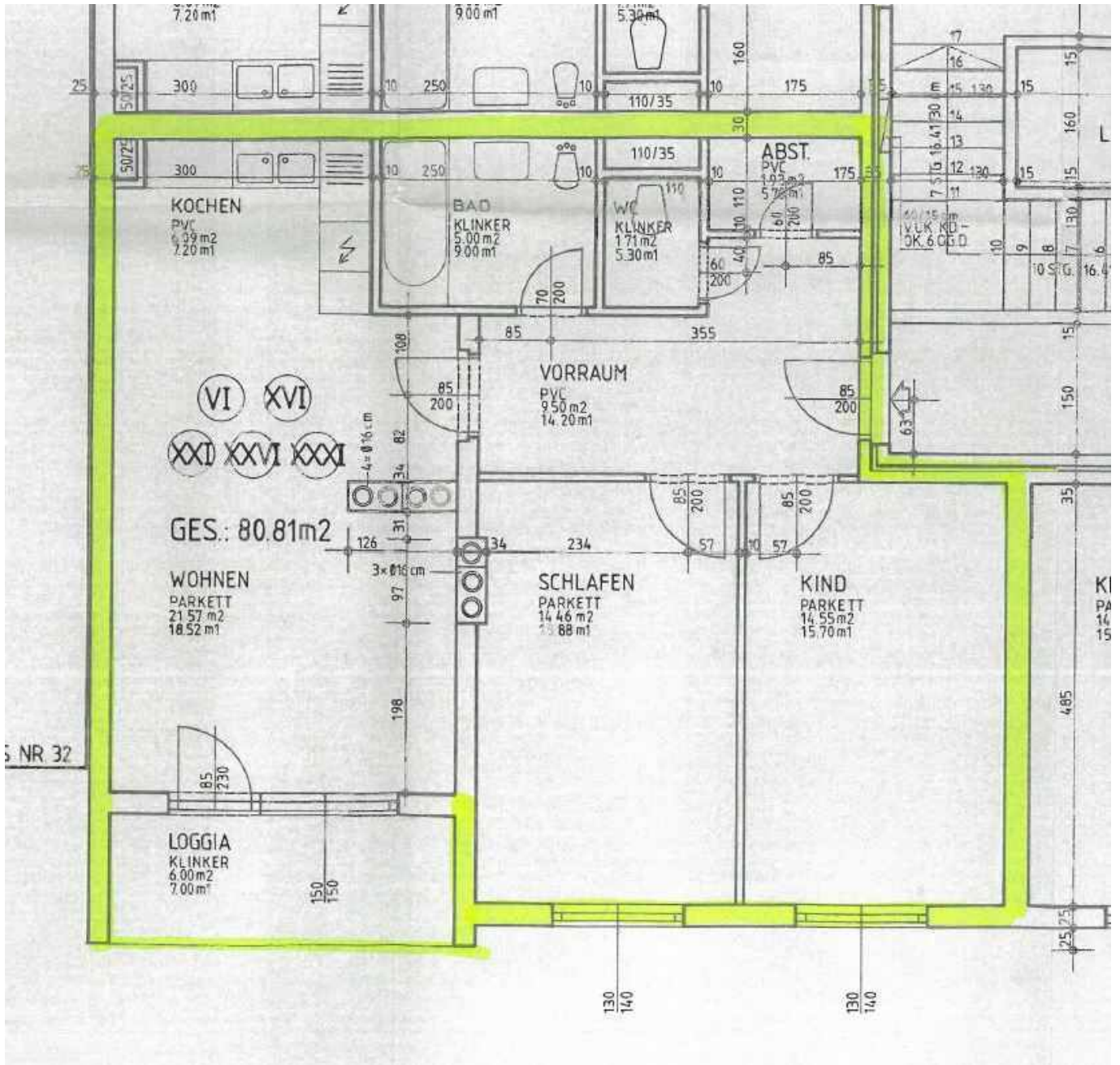
Rustler Immobilientreuhand

T +43 463 50 20 72 337









Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in Villach Völkendorf, einer beliebten Wohngegend, die durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage überzeugt. Einkaufsmöglichkeiten wie das Einkaufszentrum Atrio und das beliebte Erholungsgebiet Warmbad befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Freizeit und Alltagsbesorgungen einfach und schnell erledigt werden können.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 80 m² und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Sie befindet sich in einem gepflegten, mittleren Zustand und ist sofort nutzbar oder kann nach den eigenen Wünschen modernisiert werden.

Das Wohnzimmer ist geräumig und hell, mit direktem Zugang zum Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Schlafzimmer sind ruhig gelegen und geräumig, ideal für erholsame Nächte.

Kinder - oder Arbeitszimmer: Flexibel nutzbar, ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer. Zentralheizung für komfortable Wärme in den Wintermonaten.

Ein fester Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und bietet sicheren Schutz für Ihr Auto.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.