Exklusives Baugrundstück: 954m² Baugrund mit atemberaubendem Bergblick in Thalgau!

Grundstück

Objektnummer: 7939/2300160825

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5303 Thalgau
Kaufpreis:	598.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Hirsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem Baugrund inmitten der idyllischen Landschaft von Thalgau in einer wunderschönen Gemeinde Salzburgs. Diese atemberaubende Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Luxus und Natur. Mit einem Kaufpreis von 598.000 € und einer Fläche von 954m² ist dieses Grundstück der ideale Ort, um Ihr Eigenheim zu bauen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und begehrten Gegend von Thalgau und bietet einen atemberaubenden Bergblick sowie einen Fernblick. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen von der Sonne geweckt werden, die über den majestätischen Bergen aufgeht und jeden Abend den Sonnenuntergang über der malerischen Landschaft genießen. Diese Aussicht wird Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern und Ihnen Ruhe und Gelassenheit schenken.

Das Grundstück ist perfekt geeignet, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Dank seiner Größe von 954m² haben Sie genügend Platz, um ein geräumiges Haus mit Garten, Terrasse und Pool zu bauen. Sie können Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr Haus nach Ihren Wünschen gestalten. Ob Sie sich für ein modernes oder traditionelles Design entscheiden, dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr Traumhaus.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal, da eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe liegt. Sie können also bequem in die Stadt Salzburg fahren und die zahlreichen kulturellen Angebote, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten genießen. Auch die umliegenden Städte und Dörfer sind leicht zu erreichen, sodass Sie die Schönheit von Salzburg und Umgebung jederzeit erkunden können.

Thalgau bietet Ihnen eine einzigartige Lebensqualität, die Sie in keiner anderen Stadt finden werden. Die Natur ist hier allgegenwärtig und bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien. Ob Wandern, Radfahren, Skifahren oder einfach nur Spazierengehen, hier können Sie die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich dieses Grundstück zu sichern und bauen Sie Ihr Traumhaus in Thalgau. Hier können Sie dem hektischen Alltag entfliehen und inmitten der Natur entspannen. Mit einem Kaufpreis von 598.000 € ist dieses Grundstück eine Investition, die sich auf jeden Fall lohnt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap