

WOHNUNG MIT LOGGIA!!! nahe an der Alten Donau!



Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300160837

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,00 m ²
Nutzfläche:	77,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	335.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.311,45 €
Betriebskosten:	414,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Konstantin Zengerer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 44





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese 73 m² große Wohnung befindet sich im 21. Bezirk Wiens, im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger und zentraler Lage.

Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia. Sie verfügt über drei Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Die Ausstattung umfasst Fliesen- und Parkettböden sowie eine moderne Einbauküche, die alle notwendigen Geräte und ausreichend Stauraum bietet. Eine Gas-Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme, und der Personenaufzug ermöglicht einen bequemen, barrierefreien Zugang zur Wohnung.

Es gibt einen Fahrradraum und Abstellmöglichkeiten im Hof. Ein Parkplatz kann um rund 55€ nach Verfügbarkeit angemietet werden!

Die Lage der Wohnung bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt um die Ecke, und Straßenbahnlinien sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, sodass man das Stadtzentrum und andere Teile Wiens schnell erreichen kann. In unmittelbarer Umgebung sind zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Apotheken, Arztpraxen, Schulen und Kindergärten zu finden.

Die Wohnung wird zu einem Kaufpreis von 335.000 € angeboten. Wenn Sie Interesse haben, können Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren, um die Immobilie persönlich kennenzulernen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap