

Moderne Wohnung mit traumhafter Loggia und Tiefgaragenplatz in Schärding



Objektnummer: 7939/2300160753

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	268,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



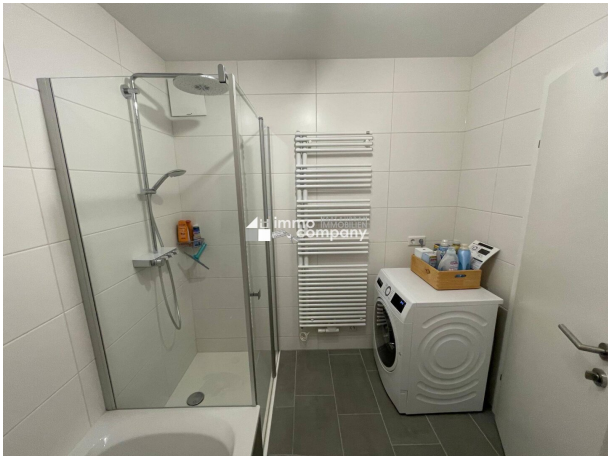
Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

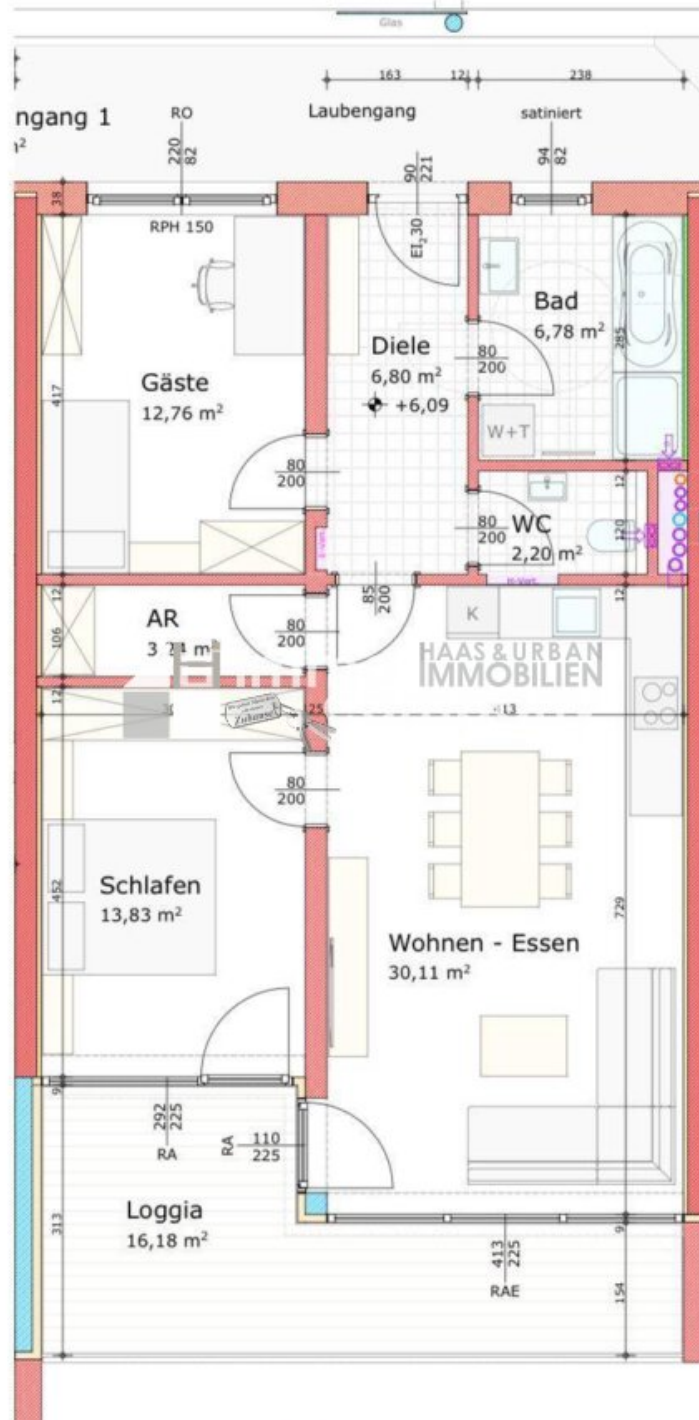


immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Wohnräume inkl. Loggia	91,90 m ²
Abstellraum im KG	7,90 m ²
SUMME	99,80 m²

2. OBERGESCHOSS



freigegeben am:

LEGENDE:

- OK Oberkante
- UK Unterkante
- FKK fertige Fußbodenoberkante
- RPH Rahmepethöhe; FKK bis MauerOK
- STUK Sturzunterkante

- RO(E) Rollläden-Sonnenschutz (elektrisch)
- RA(E) Raffstore-Sonnenschutz (elektrisch)
- SG Insektenschutzgitter
- PSK Parafestschiebekippstür
- HST Hebeschiebetür
- E Elektrisch
- HLS Heizung-Lüftung-Sanitär

Zu beachten:

angegabene Planmaße (inkl. Fenster- und Fensterrahmen) sind Rohbauwerte (bei der Einrichtungsplanung die Wandputzstärke von 1,5 cm berücksichtigen). Maßangaben bei den Türen sind fertige Durchgangslichten (angegabene Raumflächen sind Rahtbauflächen (Inhaltberechnungen in den Installationschachtwänden sind unzulässig!))



LEITHNER BAU GmbH
Haid 45
A-4782 St. Florian am Inn
Telefon 07710/3287-0
e-mail: office@leithner-bau.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schärding, Oberösterreich! Diese atemberaubende 2. Etage Wohnung bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine hochwertige Ausstattung und ein modernes Design.

Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand und ist bereit, von Ihnen bezogen zu werden. Die großzügig geschnittene Wohnung bietet ausreichend Platz für Ihre Familie und bietet Ihnen ein gemütliches Zuhause. Der helle Parkettboden und die großen Fenster sorgen für ein helles und freundliches Ambiente.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Loggia, auf der Sie entspannt den Tag ausklingen lassen können. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen und den Blick auf die schöne Umgebung von Schärding.

Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet Ihnen alle notwendigen Geräte und einen großzügigen Stauraum. Der Lift erleichtert Ihnen das Erreichen Ihrer Wohnung und macht das Leben einfacher.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, eine Bushaltestelle befindet sich nahezu direkt vor der Tür. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser, Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe. Sie werden die bequeme Lage dieser Wohnung lieben!

Schärding ist eine charmante Stadt mit einer reichen Geschichte und einem malerischen Stadtbild. Hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables Leben brauchen. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein. Die Nähe zur österreichisch-bayerischen Grenze bietet auch die Möglichkeit, schnell andere interessante Städte zu erreichen.

Diese Wohnung in Schärding ist perfekt für Familien, Paare oder Singles, die eine moderne und komfortable Lebensweise suchen. Sie bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, in einer der schönsten Regionen Österreichs zu leben. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser Traumimmobilie zu überzeugen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap