

**PREISREDUKTION! Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit
guten Raumgrößen!**



Objektnummer: 7939/2300160838

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 147,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	154,14 €
Provisionsangabe:	

5.004,00 € inkl. 20% USt.

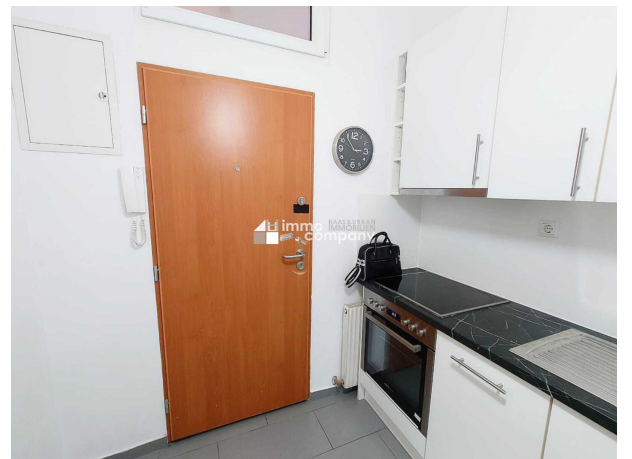
Ihr Ansprechpartner



Julian Novak

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinbrückler Straße 44
2752 Wöllersdorf







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

PREISREDUKTION!!! minus -€ 29.000!

NUR NOCH € 139.000!

Diese charmante **1-Zimmer-Wohnung mit 38m²** ist perfekt für Singles oder Paare, die eine komfortable und moderne Wohnumgebung suchen. Mit einer Gesamtfläche von 38m² bietet sie genügend Platz für Ihre Bedürfnisse und lässt sich leicht nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten. Der **Kaufpreis von nur 139.000,00 €** macht diese Immobilie zu einer sehr erschwinglichen Investition für Ihr zukünftiges Zuhause.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre **moderne Ausstattung**, sondern auch durch ihre hochwertigen Materialien. Die **Fliesen in Küche und Bad** verleihen dem Raum ein elegantes und zeitgemäßes Erscheinungsbild. Die **Einbauküche** bietet Ihnen **viel Stauraum** und moderne Geräte.

Das **Badezimmer mit Sichtschutzfenster aus Panzerglas** ist mit einer **Dusche und einer guten Größe** ausgestattet und bietet Ihnen somit den perfekten Ort für Entspannung und Erfrischung.

Die Verkehrsanbindung ist hier einfach top! Die **nahegelegene U-Bahn**, Bus- und Straßenbahnhaltstellen sowie die **Bahnhöfe** ermöglichen es Ihnen, schnell und bequem durch die Stadt zu reisen, **aber dennoch** in Ihrer neuen Wohnung **nicht an Straßenlärm zu denken ist!** Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Nähe. Ob Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Klinik, eine Schule oder einen Kindergarten suchen, alles ist bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Auch Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe, um Ihren täglichen Einkauf zu erleichtern.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser wunderschönen Immobilie überzeugen. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap