

Attraktive Dachgeschosswohnung mit Galerie in der Klosterwiesgasse



Galerie

Objektnummer: 7314/400

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,30 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	797,36 €
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	724,87 €
Betriebskosten:	144,87 €
USt.:	72,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Sgerm

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9
8054 Seiersberg-Pirka







GREAT SALES
www.greatsales.com

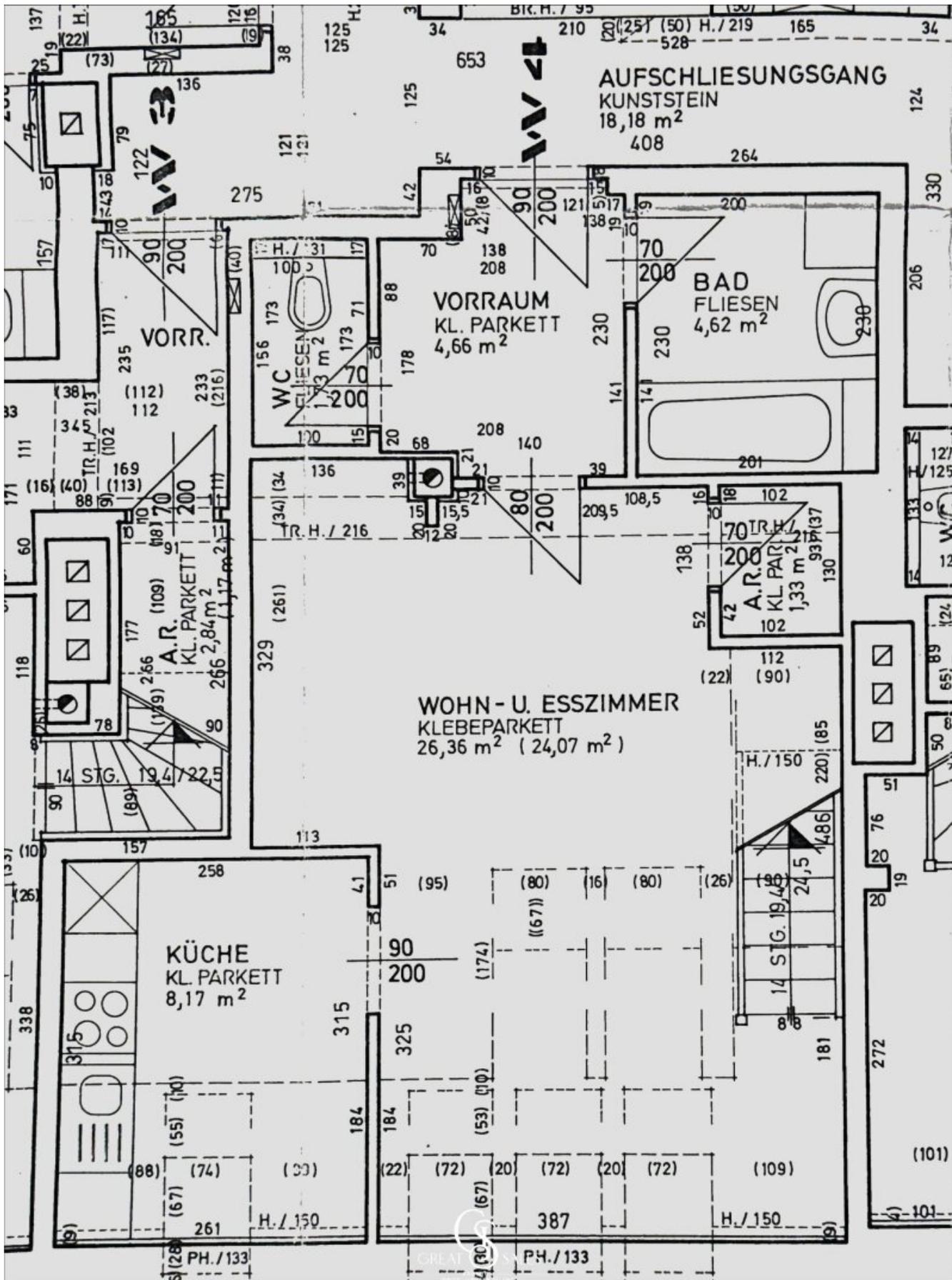


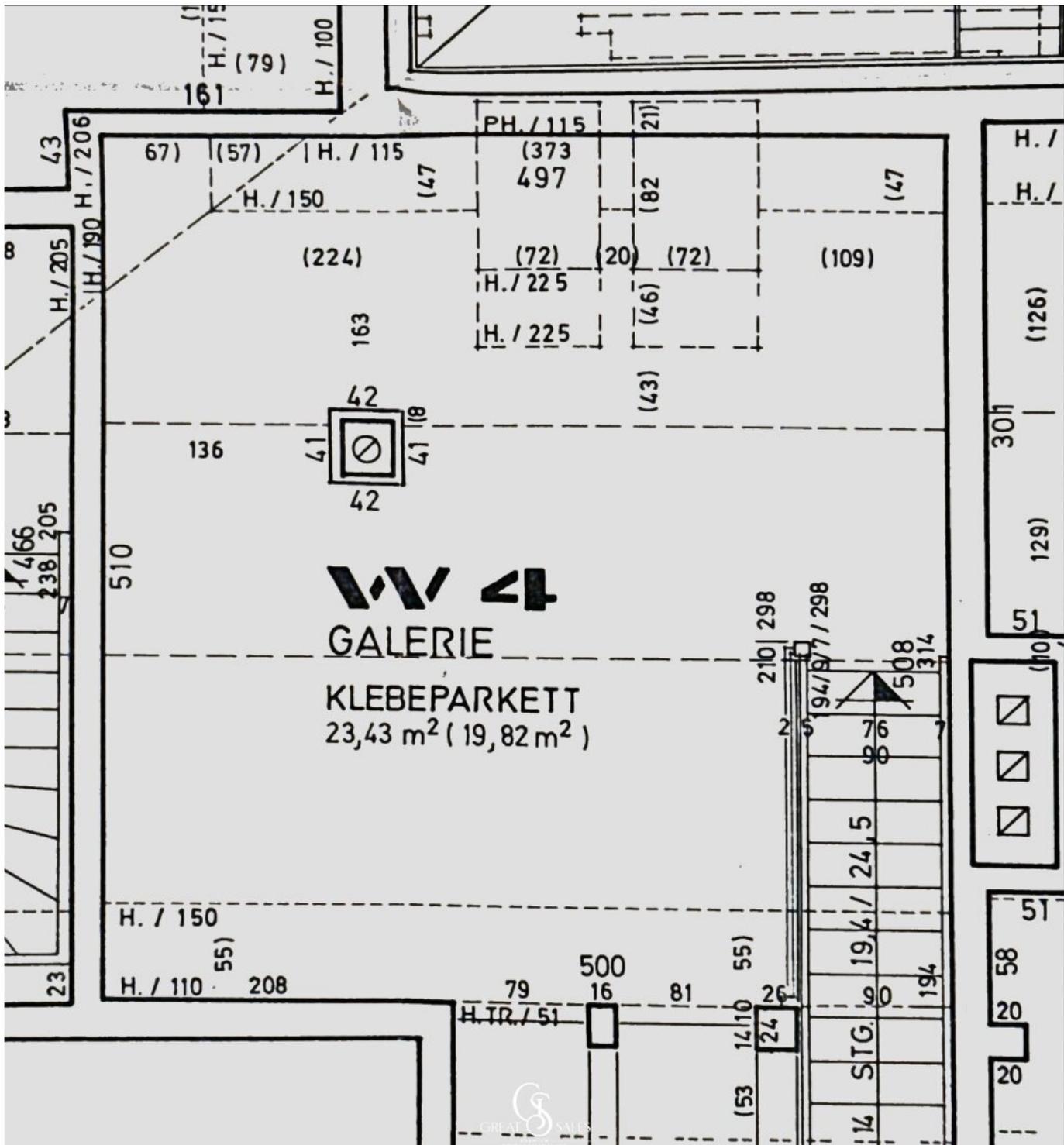
S



S







Objektbeschreibung

Diese helle Dachgeschosswohnung befindet sich im dritten Stock eines Mehrparteienhauses in der Klosterwiesgasse. Sie bietet ca. 70,3 m² Wohnfläche und umfasst einen geräumigen Wohn- und Essbereich, eine Küche, ein Badezimmer sowie eine großzügige Galerie. Die lichtdurchflutete Wohnung schafft ein angenehmes Wohnklima. Die Raumaufteilung umfasst einen Vorraum, ein WC, ein Badezimmer mit Badewanne, einen Abstellraum und die etwa 23 m² große Galerie, die als Schlafzimmer genutzt werden kann.

Der Mietpreis von € 797,36 versteht sich inklusive Betriebskosten und anteiliger Mehrwertsteuer.

Heizkosten und Strom sind gesondert zu bezahlen.

Die Kautions beträgt € 2.392,08

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Abstellraum
- Badezimmer mit Waschmaschine
- Wohn-/Esszimmer
- Küche
- Galerie/Schlafzimmer

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap