

**Einzigartige Gelegenheit: Ehemalige Discothek/Bar direkt  
an der Donau**



**Objektnummer: 6352/2119**

**Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4040 Linz
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	3

## Ihr Ansprechpartner



RELIUM REAL ESTA

### AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH  
Parkring 20/1  
1010 Wien

T +43 664 1854265  
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Suchen Sie eine Location mit Charakter und Potenzial? Dann ist diese ehemalige Discothek/Bar genau das Richtige für Sie! Diese Räumlichkeiten bieten eine ideale Basis für vielfältige Konzepte - ob als Bar, Eventlocation, Lounge oder kreativer Workspace.

## Details der Location:

- **Großzügiger Hauptbereich** mit großer, voll ausgestatteter Bar – perfekt für stimmungsvolle Abende und gesellige Zusammenkünfte.
- **Separates Zimmer** – ideal als Lounge-Bereich, VIP-Raum oder privater Rückzugsort.
- **Zusätzliches Zimmer** – flexibel nutzbar, z.B. als Büro, Lager oder für besondere Events.
- **Sanitäranlagen:** Damen- und Herren-WC vorhanden.
- **Zimmer extra anmietbar für übernachtende Gäste.**

## Besondere Highlights:

- Einzigartige Lage
- Exzellente Erreichbarkeit und Parkmöglichkeiten in der Umgebung
- Hoher Wiedererkennungswert und viel Potenzial für kreative Konzepte

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap