

**Einzigartige Gelegenheit: Ehemalige Discothek/Bar direkt
an der Donau**



Objektnummer: 6352/2119

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	3

Ihr Ansprechpartner



RELIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 664 1854265
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Suchen Sie eine Location mit Charakter und Potenzial? Dann ist diese ehemalige Discothek/Bar genau das Richtige für Sie! Diese Räumlichkeiten bieten eine ideale Basis für vielfältige Konzepte - ob als Bar, Eventlocation, Lounge oder kreativer Workspace.

Details der Location:

- **Großzügiger Hauptbereich** mit großer, voll ausgestatteter Bar – perfekt für stimmungsvolle Abende und gesellige Zusammenkünfte.
- **Separates Zimmer** – ideal als Lounge-Bereich, VIP-Raum oder privater Rückzugsort.
- **Zusätzliches Zimmer** – flexibel nutzbar, z.B. als Büro, Lager oder für besondere Events.
- **Sanitäranlagen:** Damen- und Herren-WC vorhanden.
- **Zimmer extra anmietbar für übernachtende Gäste.**

Besondere Highlights:

- Einzigartige Lage
- Exzellente Erreichbarkeit und Parkmöglichkeiten in der Umgebung
- Hoher Wiedererkennungswert und viel Potenzial für kreative Konzepte

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap