

**PROVISIONSFREI: Wohnung in ++ Fohnsdorf ++ mit  
möblierter Küche**



**Objektnummer: 6349/1353**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	699,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	404,58 €
<b>Kaltmiete</b>	503,90 €
<b>Betriebskosten:</b>	99,32 €
<b>Heizkosten:</b>	118,50 €
<b>USt.:</b>	77,59 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

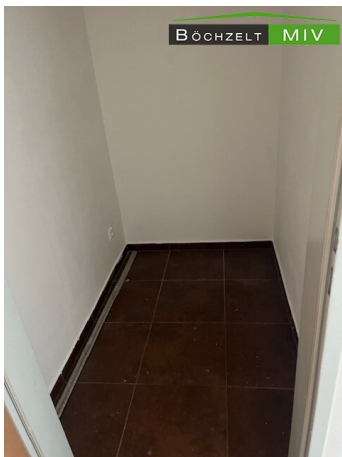
## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld





## Objektbeschreibung

Ab sofort gelangt eine sehr gepflegte Wohnung mit ca. 79 m<sup>2</sup> am Ortsrand von Fohnsdorf zur Vermietung.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich, Schafzimmer, Abstellkammer, Bad mit Dusche und ein separates WC.

*Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap