

## Lagerhalle 5 in Enns zu vermieten!



**Objektnummer: 6244/454**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Lagerfläche:</b>	1.321,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Angebot zur Anmietung von Lagerflächen in Enns - Halle 5

Wir bieten flexible Lagerflächen zur Miete, die individuell teilbar sind und sich kurzfristig anmieten lassen. Die gesamte Lagerfläche umfasst etwa 1.321 m<sup>2</sup>. Zusätzlich können folgende Optionen genutzt werden:

### ***Optional zubuchbare Flächen:***

- Freiflächen bis zu 2.000 m<sup>2</sup> zu € 2,20 pro m<sup>2</sup>
- Büros mit einer Nutzfläche von etwa 12 m<sup>2</sup> zu € 11,50 pro m<sup>2</sup>, inklusive:
  - Wöchentliche Reinigung
  - Verbrauchsmaterialien (WC)
  - WLAN-Zugang mit eigenem IP-Adresskreis
  - Nutzung des Aufenthaltsraums und der Küche

### ***Zusatzleistungen auf Kundenwunsch:***

- Be- und Entladung des gesamten LKWs mit Stapler: € 90,-
- Be- und Entladung mit Stapler per Hub: € 3,50 pro Palette
- Mannstunde: € 55,-, mit Stapler: € 65,-

*Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.*

Überzeugen Sie sich selbst – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit **Stefan Schmiedseder** unter **0699/17204805**.

Hinweis: Anfragen können nur mit vollständigen Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeitet werden, da wir gegenüber dem Eigentümer nachweispflichtig sind.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap