

## **Klein, aber fein - Charmantes Juwel in Altmünster**



**Objektnummer: 5420/5879**

**Eine Immobilie von Roderick Scherer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4813 Altmünster
<b>Wohnfläche:</b>	23,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	129.900,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	79,23 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christian Petritsch**

Roderick Scherer Immobilien GmbH  
Sankt Veiter Straße 12  
8045 Graz

T ?+43 664 4218412?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# RODERICK SCHERER

I M M O B I L I E N

*Erfahrung schafft Vertrauen.*

**Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt**

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

**Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:**



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

[www.roderickscherer.com](http://www.roderickscherer.com) • [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com) • 0316 226 628

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine kleine, aber feine Immobilie in ruhiger und idyllischer Lage? Dann ist dieses **Apartment in Altmünster** in Oberösterreich genau das Richtige für Sie!

Die Immobilie eignet sich nicht nur hervorragend als Wohnsitz oder Nebenwohnsitz für Singles oder Paare, sondern auch als Ferienwohnung oder Kapitalanlage. Bei dem Verkaufspreis handelt es sich um den Nettopreis. Die Heizkosten sind in den Betriebskosten inkludiert. Durch die beliebte Lage in einer Tourismusregion ist eine hohe Vermietbarkeit gegeben und somit eine gute Rendite zu erwarten.

Das Apartment besticht durch seine moderne und hochwertige Ausstattung sowie seine optimale Raumaufteilung. Der offene Wohn- und Schlafbereich sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und bietet genügend Platz für gemütliche Stunden. Der hauseigene Fitnessraum, gibt Ihnen die Möglichkeit sich direkt vor Ort sportlich zu betätigen.

Ein weiteres Highlight ist der Stellplatz direkt vor der Tür. So müssen Sie sich keine Gedanken machen, wo Sie Ihr Auto abstellen können. Auch die Verkehrsanbindung ist ideal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Somit sind Sie flexibel und können auch ohne Auto schnell und bequem zu Ihrem Ziel gelangen.

Die Lage des Apartments ist ebenfalls unschlagbar. In der näheren Umgebung finden Sie alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar. Auch für Freizeitaktivitäten bietet Altmünster und die umliegende Region viele Möglichkeiten. Ein Spaziergang am nahegelegenen See, eine Wanderung in den umliegenden Bergen oder ein Besuch in der nahegelegenen Stadt Gmunden - hier ist für jeden etwas dabei.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Apartment in Altmünster, im schönen Oberösterreich, eine einzigartige Gelegenheit bietet, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Mit einer top Lage, einem fairen Kaufpreis und einer hochwertigen Ausstattung ist es eine Investition, die sich lohnt. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter [+43 664 42 18 412](tel:+436644218412). Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Christian Petritsch**, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Linz. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie persönlich zu präsentieren.

**Sie möchten diese Immobilie finanzieren?** Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch**

## **vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap