

Siebenbrunnen Stadl - Mitten im 1ten



Objektnummer: 5354/2021466

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	241,96 m ²
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
USt.:	500,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

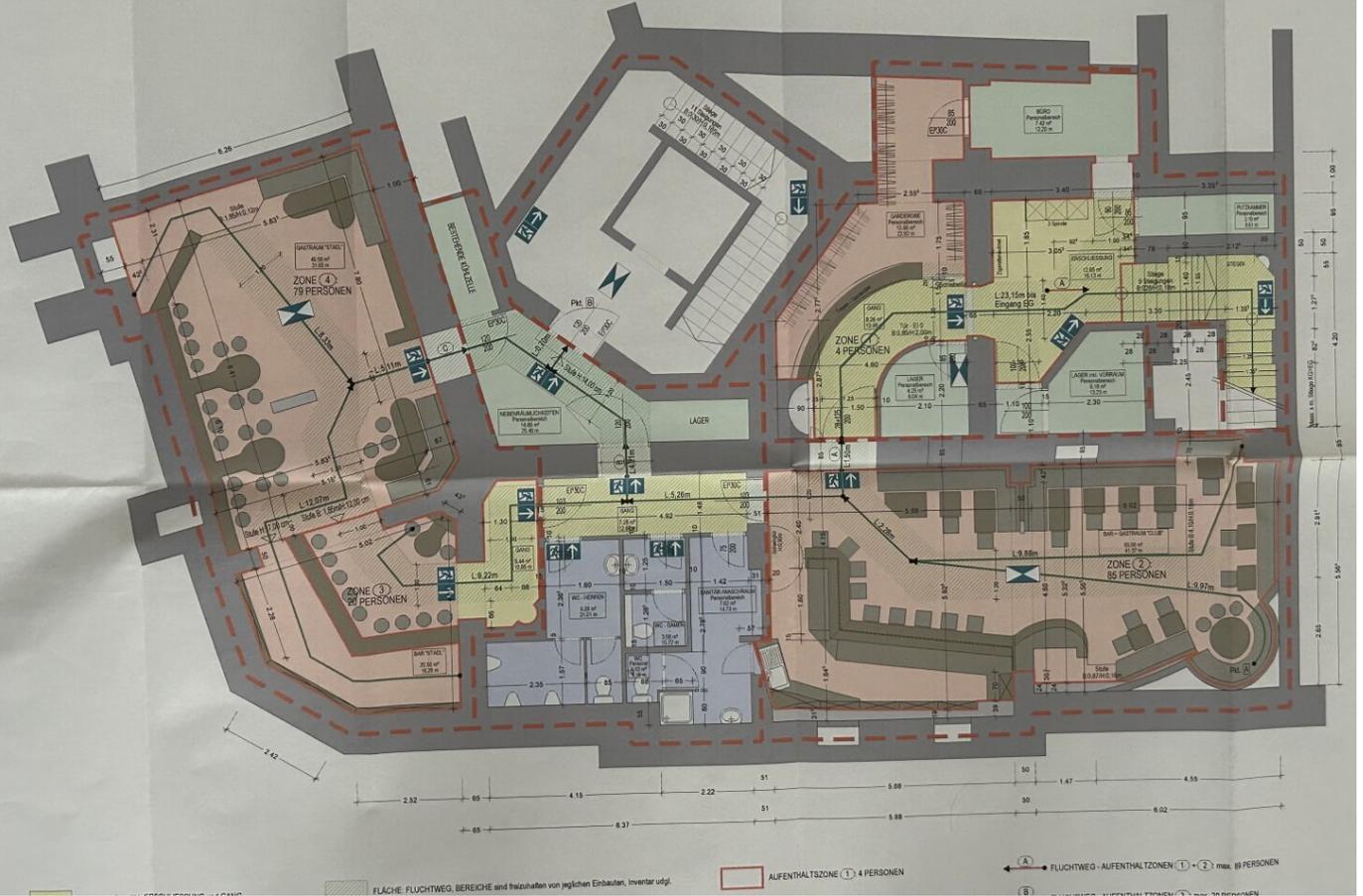
T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt das "**Siebenbrunnen Stadl**" im **1. Bezirk**.

Das ca. **241 m²** große Objekt befindet sich im Souterrain und gliedert sich in:

2 Barräume je ca. 70 m², Eingangsbereich, Garderobe, **3 Lagerräume**, **1 Kühlzeile**, WC Anlage und ein **Büro**.

Für das **komplette Inventar** (technische Anlagen, Schank, DJ-Pult uvm.) wird eine **Ablöse** von **€ 550.000,-** fällig.

Das Stadl ist **derzeit im Betrieb** und verfügt über eine **aufrechte Betriebsanlagengenehmigung**.

Die Lage in der Johannesgasse ist eine **absolute Top-Adresse** für einen Gastronomiebetrieb.

Maklerprovision - 3 Monatsmieten + 5 % von der **Ablöse**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap