

Garagen / Lagerboxen in Hagenbrunn



Objektnummer: 5354/2021412

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2201 Hagenbrunn |
| Nutzfläche: | 40,00 m ² |
| Lagerfläche: | 40,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 350,00 € |
| Kaltmiete | 350,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Monatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Unsere neu fertiggestellten Garagen/Lagerboxen aufgeteilt in 12 Blöcke können ab sofort bezogen werden. Pro Block befinden sich zwischen 8-10 Garagen.

- *Unsere Leistungen:*

Wir bieten Garagen in unterschiedlichen **Größen an von 14-40 qm.**

Geeignet für Fahrräder, Motorräder, Wohnwagen, Oldtimer, Möbel oder andere Schätze.

Unsere Anlage ist videoüberwacht und jede einzelne Garage ist mit einem **Brandmelder ausgestattet.**

Das Gelände ist zusätzlich mit **2 Schranken gesichert!**

- *Größe der Einfahrtstore:*

Große Garagen: Breite 300cm / **Höhe 350cm**

Kleine Garagen (15,4 m²): Breite 120cm / Höhe 200cm

- *Kosten:*

Garagen mit 14 m² - € 130,- / Monat

Garagen mit 24 m² - € 225,- / Monat

Garagen mit 28 m² - € 265,- / Monat

Garagen mit 40 m² - € 350,- / Monat

Preise **inkl. Betriebskosten, anteiliger Strom und 20% MwSt.**

Kaution 3 Monatsmieten

- **Anteiliger Strom 20€/Monat inkludiert (bei Überschreitung wird dies 1x/Jahr**

nachverrechnet) !!

In jeder Garage befindet sich eine STECKDOSE & eine LED LAMPE!

1-2 Schlüssel für die Garage und Funkhandsender für die Schranken wird übergeben.

Die Nutzung als **Hobby-Werkstatt** ist **nicht möglich!**

Beste Lage im Speckgürtel von Wien!

Folgende **Infrastruktur** befindet sich in unmittelbarer Nähe:

Einkaufszentrum G3 mit gratis Shuttle Bus nach Floridsdorf (1210 Wien)

Autobahn

Bushaltestellen

S-Bahn ca. 3km

Hotel

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

U-Bahn <6.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap