

**Leben im modernen Stil: Attraktive
Eineinhalbzimmerwohnung in Voitsberg zur Miete!**



Objektnummer: 5162/944

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,67 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	663,24 €
Kaltmiete (netto)	377,46 €
Kaltmiete	528,35 €
Betriebskosten:	150,89 €
Heizkosten:	65,60 €
USt.:	69,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

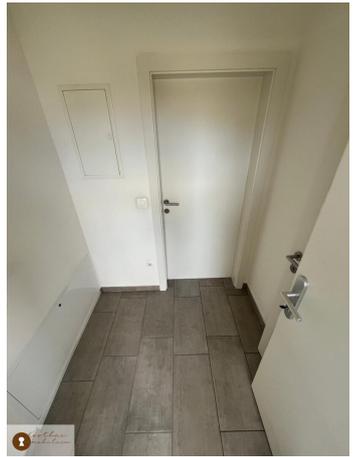
Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Ihre exklusive Gelegenheit in Voitsberg!

Inmitten der charmanten Gemeinde Voitsberg, genauer gesagt in der Conrad-von-Hötzendorf Straße 17, erwartet Sie ein ganz besonderes Wohnhighlight: eine stilvolle Eineinhalbzimmerwohnung, die wir Ihnen hiermit mit Freude vorstellen möchten.

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des Gebäudes und erstreckt sich über großzügige 54,67 m². Sie überzeugt nicht nur durch durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch ihre moderne Ausstattung.

Raumaufteilung:

- Einladender Vorraum
- Neuwertiges Badezimmer mit eleganter Dusche
- Getrenntes WC
- Geräumige Wohnküche, die mit einer traumhaften Einbauküche ausgestattet ist, inklusive aller erforderlichen elektrischen Geräte
- Praktischer Abstellraum
- Gemütliches Schlafzimmer

Die Wohnung verfügt über elektrisch bedienbare Rollläden, die für eine effektive Verdunkelung sorgen und für angenehme Ruhezeiten garantieren.

Ideal geeignet für Paare, Alleinlebende oder Singles – diese Wohnung bietet Raum für verschiedenste Lebensentwürfe. Ein besonderes Plus: Die Kosten für ein Kellerabteil und den Parkplatz sind bereits im Mietpreis enthalten! Zudem ist das Gebäude mit zwei modernen Personenaufzügen ausgestattet.

Zusätzliche Informationen:

- **Verfügbar ab: sofort**
- **Nutzfläche: ca. 54,67 m²**
- **Personenaufzug: ja**
- **Provisionsfrei**
- **Kautions: Drei Bruttomonatsmieten**
- **Haustiere: nach Absprache erlaubt**
- **Monatliche Bruttomiete: € ??? (inkl. Betriebskosten und Heizkosten)**

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Unser KOSTBAR IMMOBILIEN Team steht Ihnen werktags

unter der Telefonnummer +43 699 15915157 jederzeit zur Verfügung.

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap