

**PREISREDUKTION! GROSSE LOGGIA!**



**Objektnummer: 1462**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Kranzbichler Straße 30
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Wohnfläche:</b>	72,18 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	31,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	721,79 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	496,24 €
<b>Kaltmiete</b>	656,18 €
<b>Betriebskosten:</b>	159,94 €
<b>USt.:</b>	65,61 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29





# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMER WOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <200m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <2.250m

### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

### Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <875m

### Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Polizei <625m

Post <350m

### Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap