

KRANZBICHLERSTRASSE 30! 3- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA



Objektnummer: 1463

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichler Straße 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	77,93 m ²
Nutzfläche:	93,41 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	31,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	918,30 €
Kaltmiete (netto)	631,91 €
Kaltmiete	834,82 €
Betriebskosten:	202,91 €
USt.:	83,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

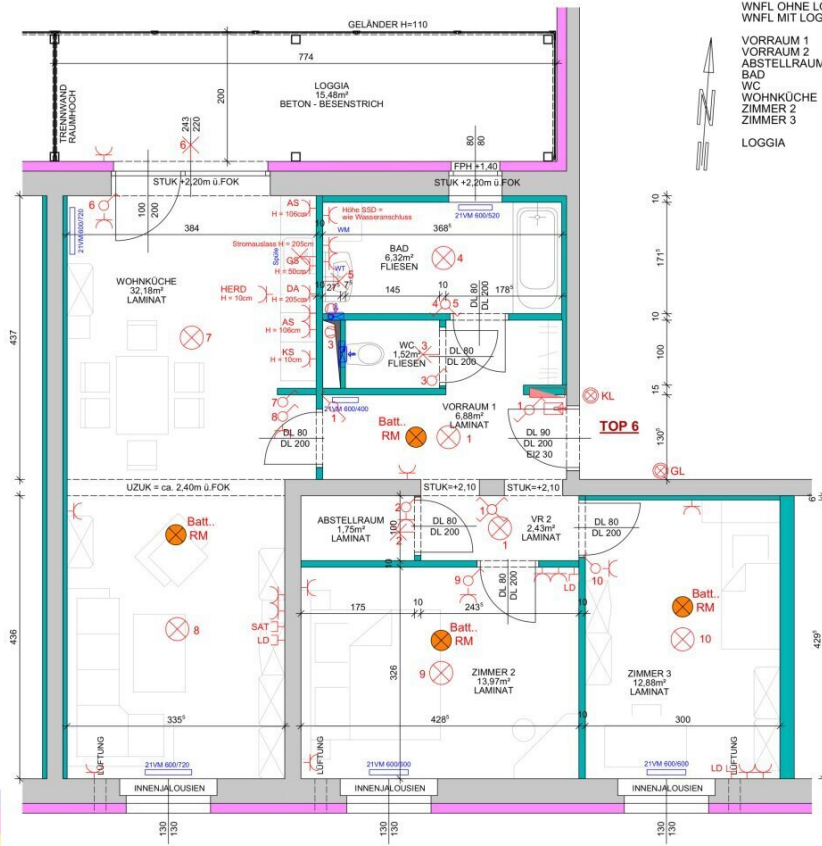
T +43 660 340 32 29



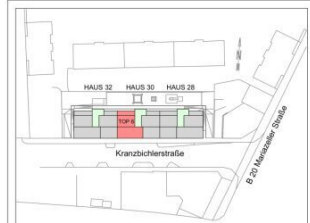




HAUS 30 / 2.OG / TOP 6



WNFL OHNE LOGGIA	77,93m²
WNFL MIT LOGGIA	93,41m²
VORRAUM 1	6,88m²
VORRAUM 2	2,43m²
ABSTELLRAUM	1,75m²
BAD	6,32m²
WC	1,52m²
WOHNKÜCHE	32,18m²
ZIMMER 2	13,97m²
ZIMMER 3	12,88m²
LOGGIA	15,48m²



BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH
Trestler Straße 40/3/1, 1100 Wien

Wohnhausanlage
Kranzbichlerstraße 28-32, 3100 St. Pölten

LEGENDE

- BAUERWERK
- DÄMMUNG
- LEICHTBAU
- AUSSCHALTER
- BEREICHSSCHALTER
- WEICHSCHALTER
- WEICHSCHALTER
- STRECKDOSE
- DOPPELSTRECKDOSE
- WANDAUSSAUG
- DECKENAUSSAUG BELEUCHTUNG
- KUNDELTASTER / GANGLICHT
- SAT / DOSE
- LEERDOSE
- VENTILATOR
- GEGENSPIECHELUNG
- E-VERTEILER + MEDIENVERTEILER
- BATTERIEAUFGABER
- ABLUFVENTILATOR
- HEIZKÖRPER

HINWEIS:

HIN SICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG.

FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.

ALLE QUADRATMETER-ANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN GERECHNET.

BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.

DIE DARGESTELLTE MOBILIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND WIRD NICHT MITGELIEFERT.

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN.

ES HANDELT SICH UM ROH-BAUMMASSE. BEI ZIEGEL- WÄNDEN OHNE DER INNEN-PUTZSTÄRKE, DA ES SICH UM EIN BESTANDSDOKUMENT HANDELT, SIND MASSABE- WEICHUNGEN ZULÄSSIG.

HAUS 30
2. OBERGESCHOSS
TOP 6
WOHNNUTZFLÄCHE 77,93m²

M 1:50 STAND: OKTOBER 2018
ING. SCHÖNBERGER & MAS. OG
BAUPLAN- UND BAUSTÄTKE
UTZSTRASSE 11/1
3020 KREMSDÖRFL
TEL. 0273270997, FAX DW 4



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <200m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Polizei <625m

Post <350m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap