

Baurechts Grundstück mit viel Potenzial!



Objektnummer: 3454

Eine Immobilie von WohnSinn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3710 Ziersdorf

Ihr Ansprechpartner



Heinz-Peter Nastl

WohnSinn Immobilien GmbH
Singerstraße 4/23
1010 Wien

H +43 660 157 50 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





The screenshot displays a web-based GIS application interface. The main map area shows an aerial view of a residential area with a large green parcel highlighted in orange. A yellow location pin is placed on the parcel. The interface includes several panels and toolbars:

- Navigation:** Includes a search bar at the top right with the text "Schnellsuche..." and a search icon.
- Navigation, Karte, Abfragen, Werkzeuge:** A horizontal toolbar with icons for navigation and measurement tools.
- Werkzeuge (Tools):** A panel on the left titled "Werkzeuge" with a sub-section "Fläche messen" (Measure Area). It contains input fields for "Umfang (m)" (Perimeter) with the value 634.44 and "Fläche (qm)" (Area) with the value 19540.89. A yellow button labeled "Bereich erstellen" (Create Area) is visible below these fields.
- Werkzeuge (Tools):** A sub-section below "Fläche messen" with a yellow background, listing "Segment Länge: 3.28 m" and "Segment Anzahl: 254.673 pcs".
- Grundstück (Parcel):** A popup window at the bottom left showing a table of parcel information.

Attribut	Wert
Grundbuchnummer	070475
Katastralgemeinde	Zwischen
Katastralgemeinde Nr.	6135
Fläche (qm)	19540.89
Grundbuchnummer	6135
Fläche aus Grafik (qm)	23037
Wohngebiet	04.03.0001

Additional elements include a red circular logo with a white 'W' in the bottom right of the map area, and an "ATLAS" logo in the bottom right corner of the application window.

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen bei Wohnsinn Immobilien!

Ziersdorf im Schmidatal, eine aufstrebende Gemeinde im wunderschönen Niederösterreich.

Das angebotene Grundstück mit einer Fläche von ca. 18.000m² befindet sich in guter zentraler Lage.

Das Grundstück wurde bisher mit Pferdestallungen bewirtschaftet. Diese sind auch noch teilweise Bestand auf dem Grundstück.

Bedingt durch die Größe, bietet das Grundstück viele Möglichkeiten zur Bebauung.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** .

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <6.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap