

**Koffer packen und einziehen - zauberhafte  
3-Zimmer-Wohnung mitten im Ortskern von Ottenschlag  
zu vermieten**



Hausansicht Oberer Markt

**Objektnummer: 202**

**Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3631 Ottenschlag
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	642,76 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	468,47 €
<b>Kaltmiete</b>	584,32 €
<b>Betriebskosten:</b>	115,85 €
<b>USt.:</b>	58,44 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

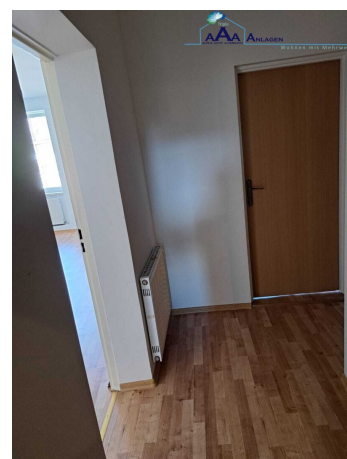
## Ihr Ansprechpartner

### Völker

APA Die Bessermacher GmbH  
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1  
1160 Wien

H +43 69914456101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Die Wohnungen sind ausgestattet mit Laminatböden, Bad, Toiletten verflies, Küchenzeile.

Heizkosten ca. € 144,00 inkl. 20% MwSt

Im Hof gibt es Stellplätze fürs Auto.

Das gesamte Haus wurde komplett saniert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Post <500m

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap