

Ferienhaus - Landleben



Objektnummer: 1519/63

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3644 Emmersdorf an der Donau
Baujahr:	1976
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	56,86 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 251,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaufpreis:	97.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lisa-Marie Bauer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf

T +43 676 673 01 11





Objektbeschreibung

Ferienhaus wenige Minuten von Melk | ca. 950m² Gfl (BW/Glf) | ca. 56m² Wfl | Windfang, Stube mit Kamin, Schlafzimmer, Küche, Bad und überdachte Veranda | unterkellert - von außen zu begehen | Holzschuppen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <4.000m
Post <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap