

**Tiroler Wohntraum: Moderne 3-Zimmer Wohnung mit
Balkon und hochwertiger Ausstattung in Zirl für 525.000 €!**



Objektnummer: 276

Eine Immobilie von MU2 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Kirchstraße 5 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6170 Zirl |
| Baujahr: | 2022 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 79,55 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 44,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,68 |
| Kaufpreis: | 525.000,00 € |
| Betriebskosten: | 88,00 € |
| Heizkosten: | 44,00 € |
| USt.: | 17,60 € |
| Infos zu Preis: | |

Kaufpreis Tiefgaragenplatz € 25.000,00

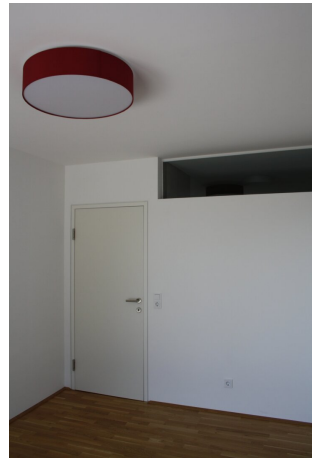
Provisionsangabe:

18.900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner













VORLIEGENDER PLAN BEINHALTET NUR EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG.
FÜR EXAKTE MASSE IST UNBEDINGT NATURMASZ ZU NEHMEN!

FLÄCHENAUFSTELLUNG TOP 3

1.Obergeschoss

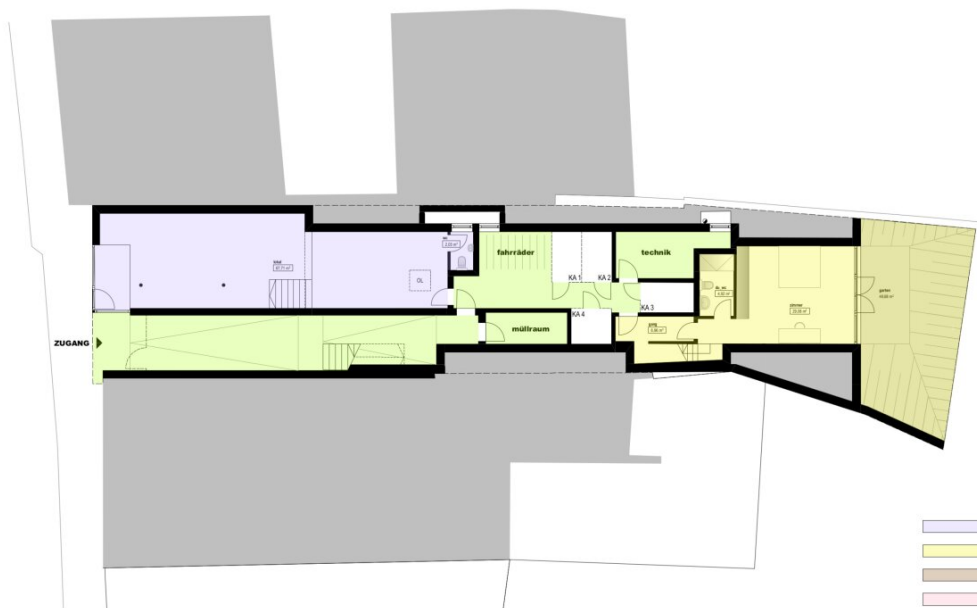
| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmer | 12,34 m ² |
| Zimmer | 10,45 m ² |
| Zimmer | 10,53 m ² |
| Du_WC | 04,76 m ² |
| Essen/Wohnen | 41,47 m ² |

Gesamtfläche 79,55 m²

Balkon 14,91 m²



| PROJEKT | WOHNHAUS KIRCHSTRASSE 5 | | ZIHL |
|------------|-------------------------|---------|----------|
| PLANINHALT | PLAN NR. | MASSTAB | DATUM |
| top 03 | 10 | 1:50 | 04.03.22 |



- TOP LOKAL
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4
- TOP 5
- ALLGEMEINFLÄCHEN

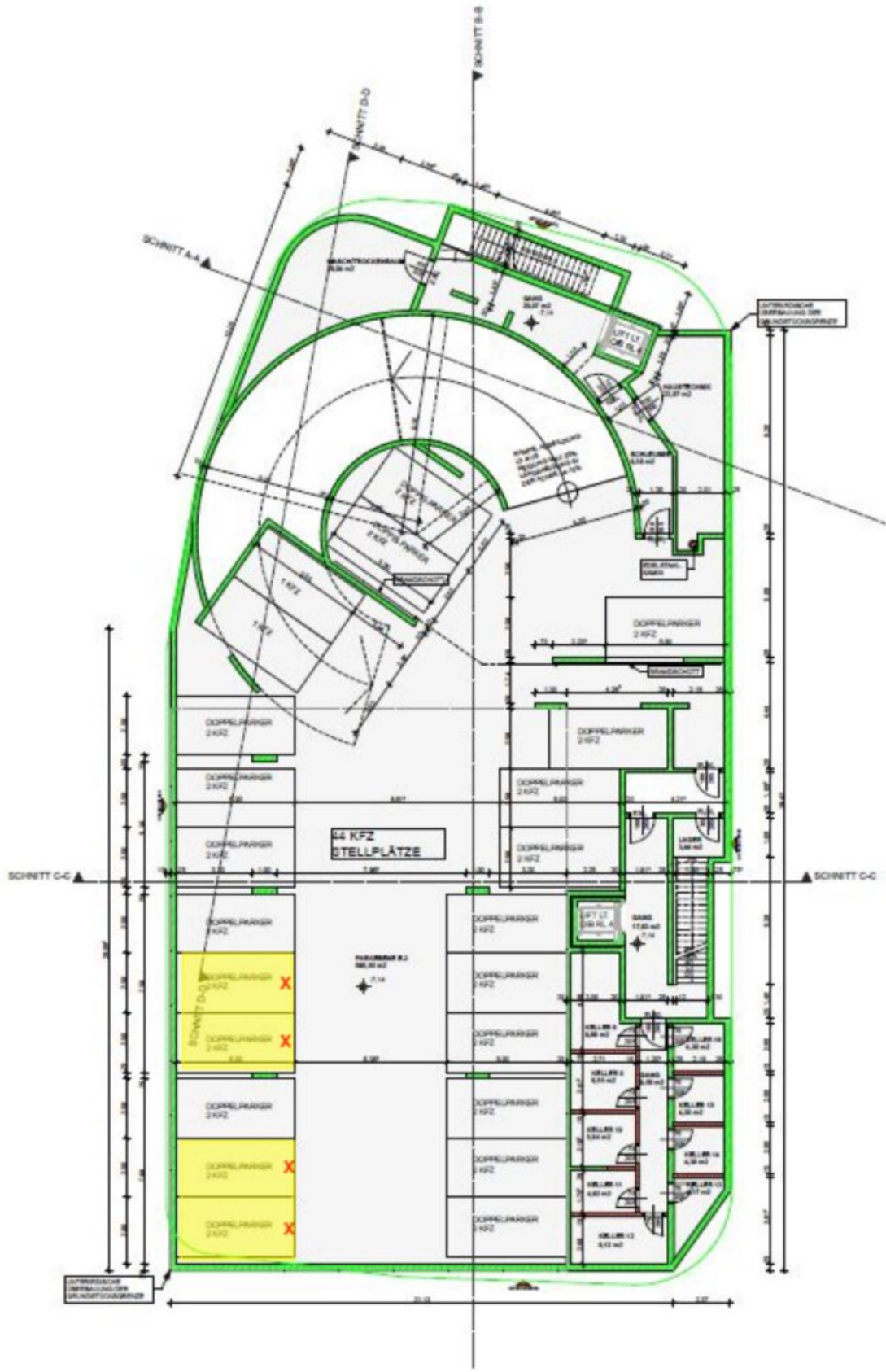
| PROJEKT | WOHNHAUS KIRCHSTRASSE 5 | | ZIRL |
|------------|-------------------------|---------|----------|
| PLANINHALT | PLAN NR. | MASSTAB | DATUM |
| eg | 2 | 1:150 | 04.03.22 |



- TOP LOKAL
- TOP 1
- TOP 2
- TOP 3
- TOP 4
- TOP 5
- ALLGEMEINFLÄCHEN

| PROJEKT | WOHNHAUS KIRCHSTRASSE 5 | | ZIRL |
|------------|-------------------------|---------|----------|
| PLANINHALT | PLAN NR. | MASSTAB | DATUM |
| og 2 | 4 | 1:100 | 04.03.22 |

2. UNTERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der wunderschönen Gemeinde Zirl in Tirol! Hier erwartet Sie eine moderne und hochwertige Wohnung zum Kauf, die Ihnen ein Leben inmitten der atemberaubenden Tiroler Natur ermöglicht. Der Kaufpreis von 525.000,00 € für diese 79.55m² große Immobilie ist mehr als angemessen, wenn man bedenkt, was sie zu bieten hat.

Die Wohnung besteht aus 3 geräumigen Zimmern, die viel Platz für Ihre Familie oder Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und ermöglichen einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge. Der angrenzende Balkon ist der perfekte Ort, um die frische Bergluft zu genießen und die Seele baumeln zu lassen.

Das moderne Design der Wohnung wird Sie begeistern. Hochwertige Fliesen, Fertigparkett und eine Einbauküche sind nur einige der luxuriösen Details, die diese Immobilie zu bieten hat.

Das Gebäude selbst ist in massiver Bauweise errichtet und bietet somit eine solide Grundlage für Ihr neues Zuhause. Das Flachdach ist nicht nur optisch ansprechend, sondern auch wartungsarm. Das Satteldach verleiht dem Gebäude einen charmanten alpinen Charakter.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die eine Verbindung aus ruhiger Wohngegend und guter Verkehrsanbindung suchen. Mit dem Bus oder dem nah gelegenen Autobahnanschluss sind Sie schnell in den umliegenden Ortschaften oder in der nahegelegenen Landeshauptstadt Innsbruck.

Auch die Infrastruktur in Zirl lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten, sodass Sie sich um die Gesundheitsversorgung und Bildung Ihrer Familie keine Sorgen machen müssen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen.

Genießen Sie das Beste aus beiden Welten - das ruhige Landleben in der Natur und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Stadt. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese traumhafte Wohnung in Zirl. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem neuen Lebensabschnitt zu begleiten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <125m
Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <175m
Universität <7.550m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <6.550m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <100m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <7.400m
Bahnhof <1.100m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap