

SCHULTZ IMMOBILIEN - Schöne Wohnung mit Loggia und Tiefgarage!



Objektnummer: 1239

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,49 m ²
Nutzfläche:	55,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	781,57 €
Kaltmiete (netto)	507,30 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	195,14 €
USt.:	31,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



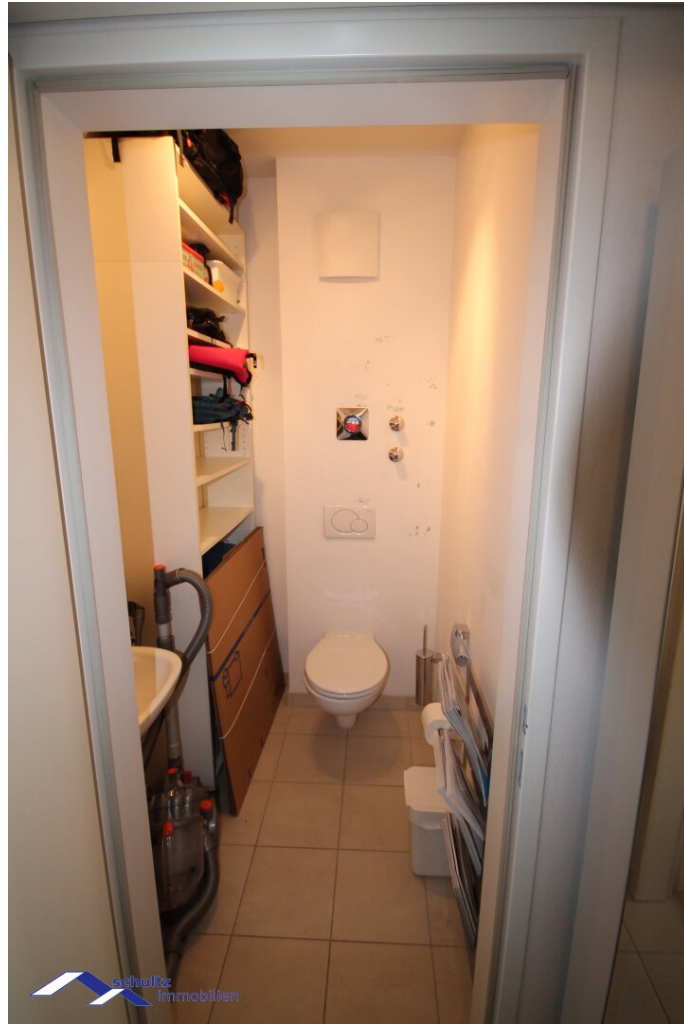
Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4

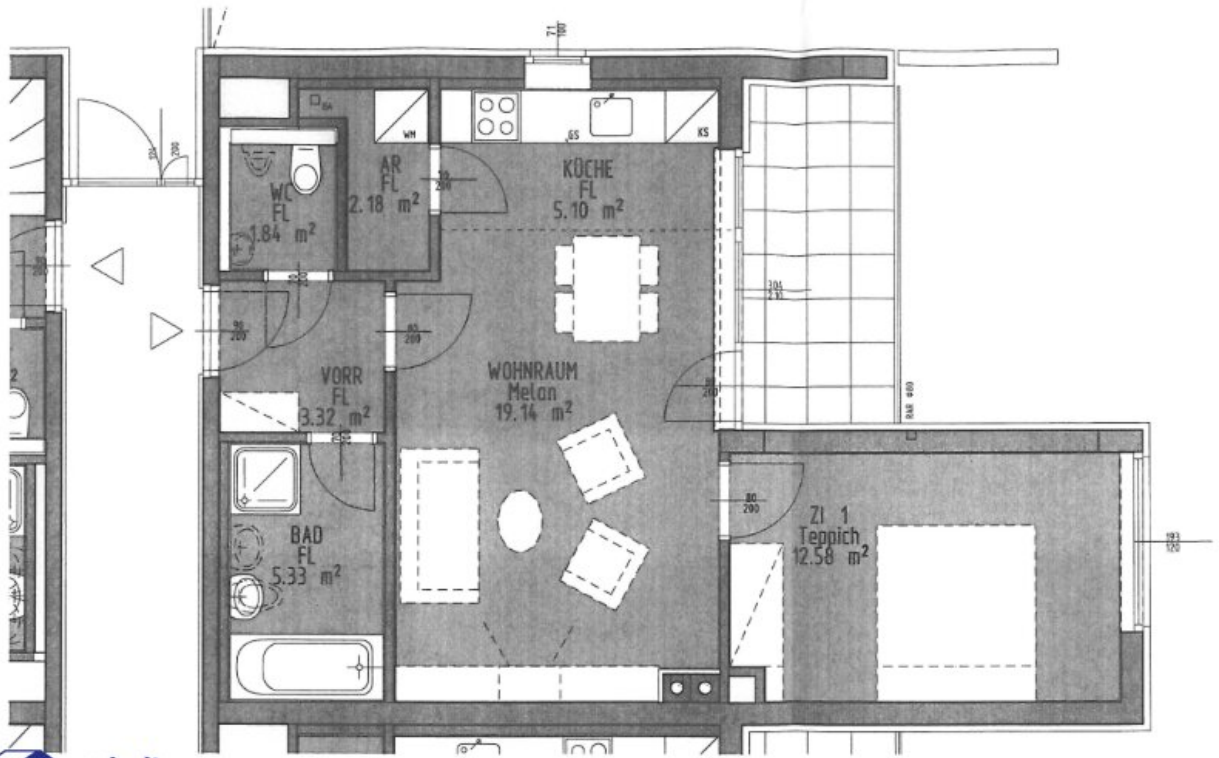












Objektbeschreibung

Zu mieten ist diese tolle Wohnung im ersten Stock mit Lift!

Vom Vorraum aus gelangt in das geräumige helle Wohnzimmer mit offener Küche (Speise separat) und dem Essbereich, weiter geht es zur Loggia mit Süd-Ost Ausrichtung.

Das Schlafzimmer ist an das Wohnzimmer angeschlossen.

Das Bad ist groß und mit Wanne sowie Dusche ausgestattet, dass WC ist separat.

Das besondere Highlight ist der gepflegte Teich, welcher sich in der Wohnhausanlage befindet.

In der angegebenen Miete ist die Teichbenutzung inkludiert.

Kabelfernsehen ist auch inklusive.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Paket ab.

Die Infrastruktur und die verkehrsgünstige Anbindung (Flughafennähe) sind interessant.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

U-Bahn <4.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap