

## Wunderbare Wohnung in sonniger und ruhiger Wohnlage



**Objektnummer: 558**

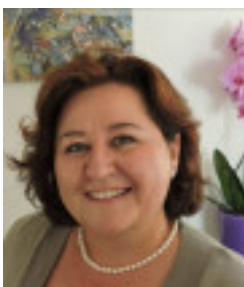
**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8422 Sankt Veit in der Südsteiermark
<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Wohnfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 56,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,02
<b>Kaufpreis:</b>	198.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	72,00 €
<b>Heizkosten:</b>	63,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	62,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



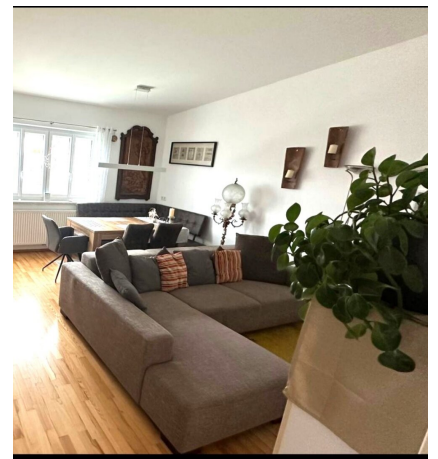
**Eva Brugger**

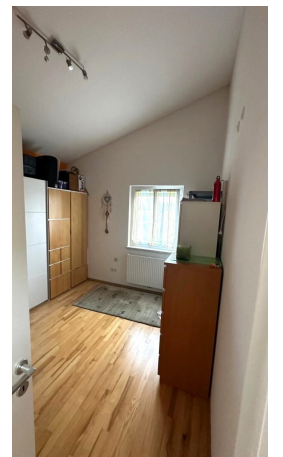
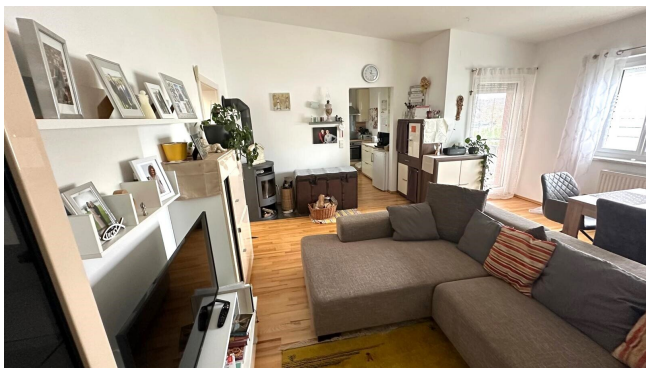
Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

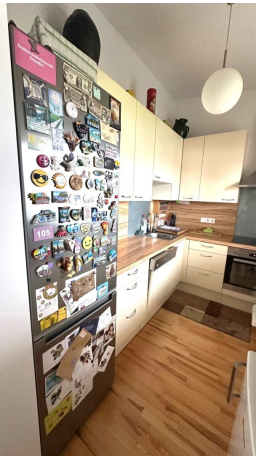
T +43 664 388 55 57

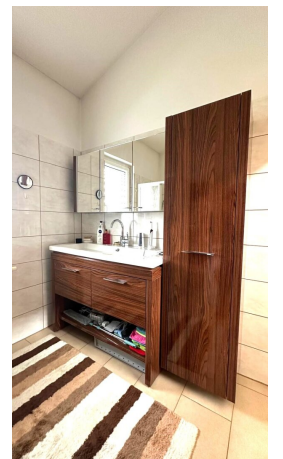
Gerne stehe ich Ihnen für w  
Verfügung.

gungstermin zur









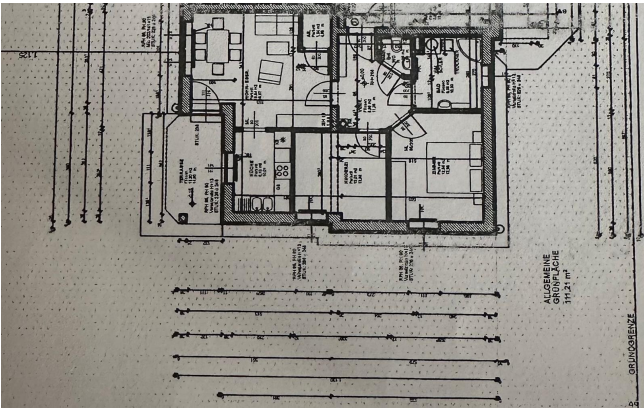












## Objektbeschreibung

Diese sonnige und gepflegte Wohnung befindet sich im ersten Stock eines 4-Parteienhauses in St. Nikolai ob Draßling.

Diese kleine Anlage liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend.

Die angebotene Wohnung verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein WC sowie einen Vorraum.

Im Wohnzimmer finden Sie für kühlere Tage einen romantischen Holzofen, der zum Entspannen einlädt.

Ein weiteres Highlight ist der sonnige Balkon mit einem herrlichen Ausblick.

Ausgestattet ist die Wohnung mit warmen Parkettböden und Fliesen. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.

Zur Wohnung gehört ein Carport-Abstellplatz samt einem geräumigen Abstellraum.

Im Preis inbegriffen sind die gut ausgestattete Einbauküche sowie die Badezimmermöbel.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <4.000m

Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap