Der perfekte Ort für Ihr neues zu Hause - Knapp 700m² Grundstück zum TOP Preis!

Objektnummer: 552

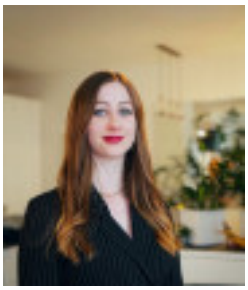
Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3552 Droß
Kaufpreis:	50.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jessica Trenk

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T 013912230
H +43 677 61510 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate

ATRIUM

ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate

ATRIUM

ATRIUM
realestate

ATRIUM
realestate

ATRIUM

Objektbeschreibung

Ein wahrhaftiges Schnäppchen Nahe Krems an der Donau!

Zum Verkauf gelangt ein ca. 694m² Baurechtsgrund umgeben von Ruhe und idyllischer Natur. In einer charmanten Einfamilienhaussiedlung an der alten Schlossparkmauer gelegen befindet sich der ideale Ort um all Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Alles aus einer Hand - Auf Wunsch besteht die Möglichkeit zur Errichtung des Einfamilienhauses (siehe Plan) nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen.

Kosten im Überblick:

Kaufpreis Baurechtsgrundstück: € 50.000, -

Aufpreis Pool 8m x 4m und Saunafass im Garten: € 29.000, -

Kosten Auf-/ und Anschlussgebühren an die Gemeinde: € 35.000, -

Monatlicher Baurechtszins: € 350, -

Auf Wunsch:

Kaufpreis Haus belagsfertige Ausführung: € 299.990, -

Kaufpreis Haus schlüsselfertige Ausführung: € 349.890, -

Neugierig geworden? Dann überzeugen Sie sich selbst von dieser erstklassigen Immobilie und vereinbaren noch heute einen persönlichen Beratungstermin. Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Frau Trenk unter +43 677 61510 881 gerne zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <3.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap