

Stadtwohnung für Anleger oder ideale Starterwohnung!



Objektnummer: 1574

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	125,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	91,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MSc Bernhard Gelbmann, MSc

Igel Immobilien GmbH
Kroneplatz 1 Schleppekurve
9020 Klagenfurt

T +4346350870013
H +436643572844
F +4346350870020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese entzückende, umfassend sanierte 2 - Zimmer- Wohnung befindet sich in zentraler und doch ruhiger Stadtlage in Waidmannsdorf und eignet sich als Starterwohnung genauso wie als Zweitwohnung oder als Vorsorgewohnung für Anleger. Die Vermietbarkeit ist aufgrund der Lage, Größe und der günstigen Kosten optimal!