

Wachau-Dürnstein! Bestlage in der Wachau



Objektnummer: 3858

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3601 Dürnstein
Baujahr:	1800
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	190,00 m ²
Keller:	170,00 m ²
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Topf

Wolke 7 Immobilien | WertWerkstatt Immobilienhandel GmbH
Am Steindl 25
3500 Krems

H +43 664 9305475













Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr perfektes Zuhause wünschen können. Mit einem Kaufpreis von **990.000,00 €** und einer Fläche von **170m²**, ist dieses Haus ein wahres Juwel, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Das Haus verfügt über insgesamt **5 geräumige Zimmer**, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre persönliche Entfaltung bieten. Sie können sich hier ganz nach Ihren Wünschen einrichten und Ihren persönlichen Stil zum Ausdruck bringen. Die **Küche mit Essbereich** ist der perfekte Ort, um gemeinsam mit Ihren Lieben zu kochen und zu genießen. Hier können Sie sich kulinarisch austoben und dabei den herrlichen Ausblick auf die grüne Umgebung und die malerischen Weinberge genießen.

Ein weiteres Highlight dieses Hauses ist der wunderschöne **Garten** und der **Balkon**. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die Natur in vollen Zügen genießen. Weiteres befinden sich unter dem, vom Mauerwerk der alten Stadtmauer eingebettetem Haus, mehrere Gewölb-Weinkeller. Diese Laden zum genießen eines Weines direkt aus der Umgebung ein.

Das Haus verfügt über ein **Bad mit Fenster**, das mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet ist. Die offenbaren Fenster sorgen für ausreichend Belüftung und Frischluft im Bad.

Die Verkehrsanbindung ist in Dürnstein ausgezeichnet. Mit dem **Bus** oder dem **Bahnhof** in der Nähe erreichen Sie schnell und bequem alle umliegenden Städte und Orte. Auch für den täglichen Einkauf ist bestens gesorgt, denn ein Nah & Frisch und die Bäckerei Schmiedl befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Neben der traumhaften Lage und der hochwertigen Ausstattung bietet dieses Haus auch eine **hervorragende Lebensqualität**. Die Stadt Dürnstein ist bekannt für ihre malerische Altstadt, die zum **UNESCO-Weltkulturerbe** gehört, und ihre zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Hier können Sie die Natur beim Wandern, Radfahren oder bei einem Spaziergang entlang der Donau genießen.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Besitzer dieses einzigartigen Hauses in Dürnstein. Lassen Sie sich von dem Charme und der Schönheit dieser Stadt verzaubern und genießen Sie das Leben in vollen Zügen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrer Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Kaufpreis: EUR 990.000 Euro

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <6.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.000m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap