

45 m² TERRASSEN-TRAUM IN SANIERTEM BIEDERMAIER-HAUS - U4-SCHÖNBRUNN!



Objektnummer: 4832/1416

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tivoligasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 49,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.592,65 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.340,95 €
Betriebskosten:	190,95 €
Heizkosten:	98,00 €
USt.:	153,70 €
Infos zu Preis:	

Mietvertrags-Errichtung: € 360,- (inkl. USt)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien
Karolinengasse 28/4
1040 Wien

H +43 699 16 007 00

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



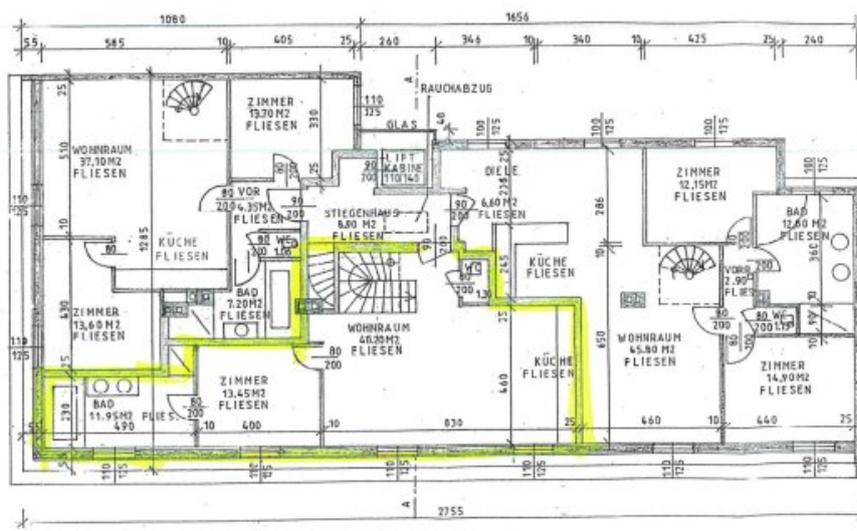
termin zur





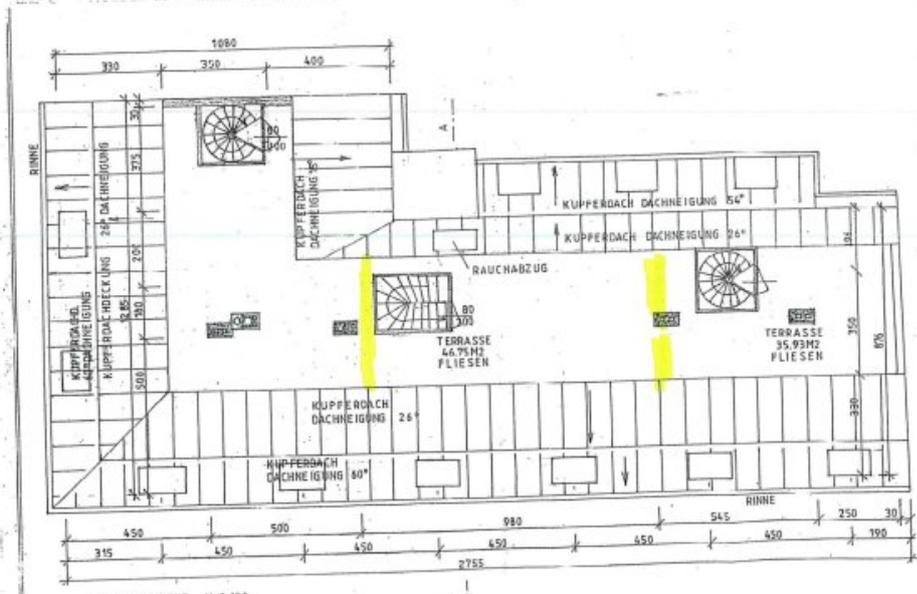






DACHGESCHOSS M 1,100

F



DACHDRAUFSICHT H 1:100

DACHDRAUFSICHT

Objektbeschreibung

Diese eindrucksvolle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 67 m² und ca. 45 m² DACH-TERRASSE befindet sich im 3. Liftstock (DG) eines sanierten Biedermaier-Hauses in der ruhigen Tivoligasse Nähe Schönbrunn.

Öffis wie Bus und U4 sind in Fussnähe.

Die Wohnung ist ein klassischer Altbau mit schönem Parkettboden - neu und modern ausgestattet.

Vom Eingang gelang man in:

- Aufgang zur Dachterrasse (ca. 45 m²)
- loftartigen Wohnbereich (40,70 m²)
- mit offener moderner Spitzen-Küche mit Top-Geräten!
- WC
- dahinter Schlafzimmer (13.45 m²)

Alle Zimmer sind südlich zur Straße und ruhig ausgerichtet!

Die Wohnung wird auf 4 Jahre mit Verlängerungs-Möglichkeit vermietet.

Sie ist ideal für Singles und Paare, die in ruhiger Umgebung in einem schönen Altbau aber modern und mit großer Dachterrasse wohnen wollen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.