

**Außen historisch, innen genial. Kleine, feine TOP
Wohnung zum verlieben.**



Objektnummer: 1612/5660

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Baujahr:	1717
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	39,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	12,76 m ²
Keller:	3,03 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	197,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TOP 1

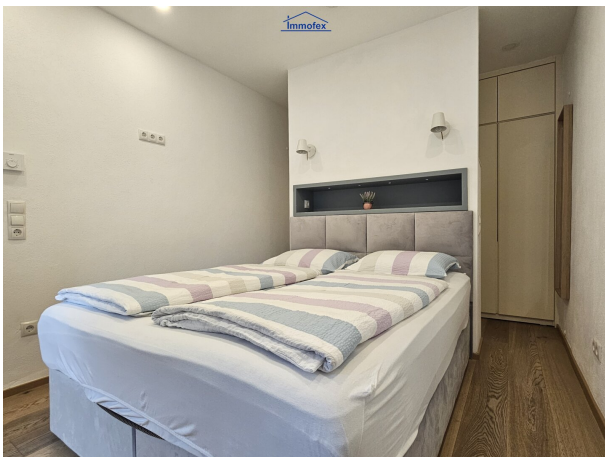
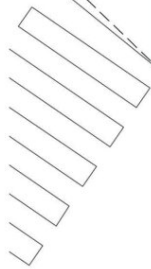
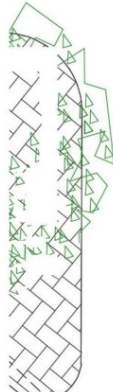
Gesamt: 39,57m²

+ 14,50m² Terrasse

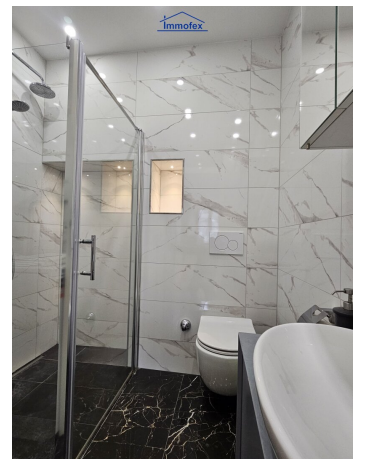
+ 12,76m² Garten

1	WOHNKÜCHE	21,74 m ²
2	BAD / WC	3,60 m ²
3	SCHLAFZIMMER	14,23 m ²
4	TERRASSE	14,50 m ²
5	GARTEN	12,76 m ²

Die Nutzfläche und der Grundriss kann sich durch Installationsschächte, Vorsatzschalen, Wandputz etc. ändern.









Objektbeschreibung

In einem mit viel Liebe zum Detail hochwertig sanierten, historischen Gebäude finden Sie hier Ihren Wohnraum hinter den schützenden Mauern einer längst vergangenen Epoche

- Modern und hochwertig ausgestattet
- Eichenparkett, feinste Fliesen und Marmor
- Fußboden - und Wandheizung
- Türen und Beschläge in Top Qualität
- Qualitäts-Küche mit Top Geräten
- Kochinsel mit Dunstabzug
- Einbauten von dauerhafter Qualität - nach Maß gefertigt
- Möblierung modern, robust und langlebig
- Lärchenfenster 3-fach verglast
- Terrasse
- Kleiner Garten
- Kaminanschluss
- Eigener Autoabstellplatz
- Kellerabteil
- Glasfaseranschluss
- Atmungsaktive Farben
- Video-Sprechanlage

Die Wohnung ist unter bestimmten Voraussetzungen auch zur Nutzung als Tourismus-Objekt (z.B. AirBnB) zugelassen. Es können hohe Erträge erwirtschaftet werden.

Ein Wertgutachten (wichtig für Finanzierung), die Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie

weitere Informationen auf Anfrage.

Erwerbsförderung möglich

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap