Großer Grundstück direkt am Waldrand !!!

Objektnummer: 172383

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Kaufpreis:	1.498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Sailer

Ticon Immobilienservice
,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877
H +43 664 2122877
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ruhig gelegenes 2577m² Grundstück direkt am Waldrand von Breitenfurt, aber nur 500m von Wien entfernt. Es gibt nur einen direkten Nachbarn, der Rest des Grundstücks ist von Wald umgeben.

Mögliche Bebauung:

- Bebaubare Fläche ca. 11,2% der Grundstücksfläche
- Offene Bauweise
- Maximal 2 Wohneinheiten
- Gebäudehöhe 5m

Infrastruktur:

- Für den täglichen Einkauf sind im Ort ca 1,5km entfernt ein Billa Plus und ein Hofer.
- Diverse Kindergärten, Volksschulen und das Sta. Christiana befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- Mehrere Fachärzte, ein Hausarzt und eine Apotheke sind in direkter Umgebung
- Zum Radfahren, wandern und ausspannen sind der Wienerwald und der Lainzer Tiergarten direkt vor der Haustüre.
- Auch diverse Lokale sind schnell zu erreichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap