

**++TRAUMHAFT SCHÖNE AUSSICHTSLAGE++IDYLLISCH  
gelegene KLEINLANDWIRTSCHAFT++ca, 2,6 Ha  
SCHEIBENGRUND, mit alten typischen Bauernhaus.**



**Objektnummer: 274587**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstrasse
Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8093 Sankt Peter am Ottersbach
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	80,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH  
Messendorferstraße 71a  
8041 Graz

T 0043 664 5411047  
H 0043 676 440 60 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



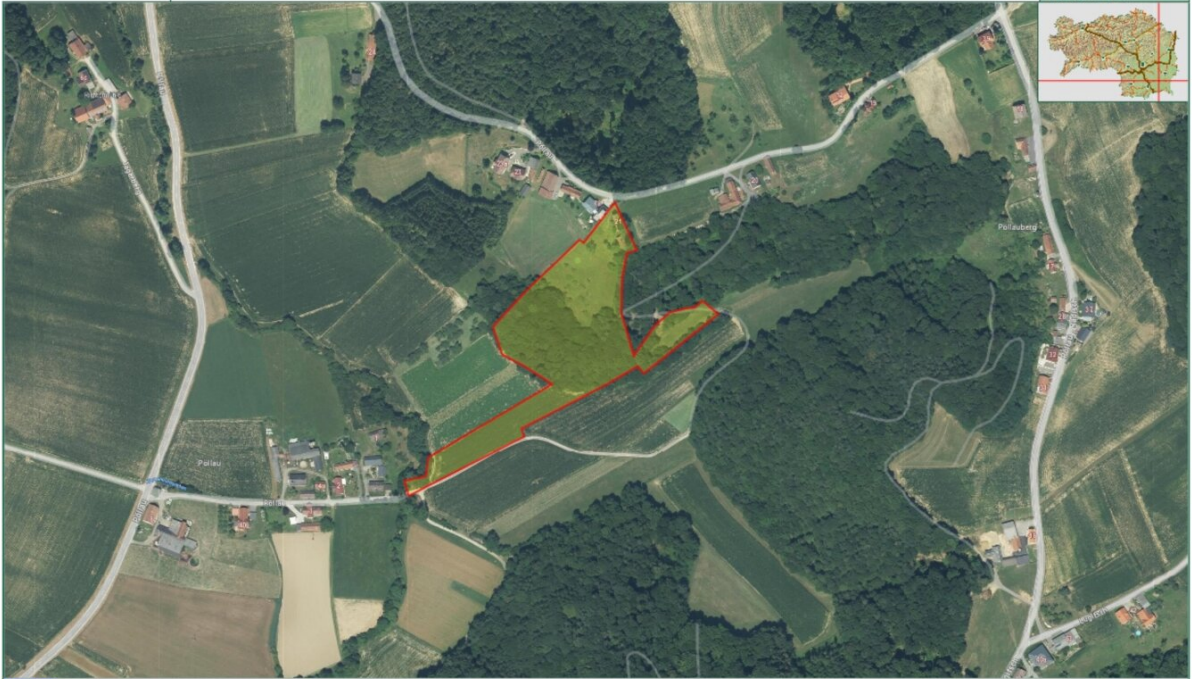














## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf gelangt hier eine Kleinlandwirtschaft** mit einem kleinen für die Gegend typischen altem Holzhaus (Wohngebäude, Nebengebäude in der Südoststeiermark zwischen St. Peter am Ottersbach und Jagerberg.

**GFL ca. 2,6 HA Scheibengrund** (Hanglage) aufgeteilt in Wiesen, Wald und Ackerfläche.

### FACTS:

- **Wald 10565 m<sup>2</sup>**
- **LWF 14802 m<sup>2</sup>**
- **Baufläche 157 m<sup>2</sup>**
- **Gärten 995 m<sup>2</sup>**
- **Sonstiges 84 m<sup>2</sup>**

**Sanierung und Verdoppelung der Nettonutzfläche möglich.**

Asphaltierte Zufahrt vorhanden, Kanal, Strom und Wasser am Grundstück.

Die Liegenschaft liegt in erhöhter schöner Top-Lage für das Vulkanland.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne zeige ich Ihnen diese einmalige Anwesen  
persönlich.

<http://www.schantl-ith.at>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <9.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <4.250m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <5.750m

#### **Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <9.750m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap