Garconniere in 8010 Graz-Leonhard: Charmanter Studentenhit!



Objektnummer: 8275/74

Eine Immobilie von Stefanie Körbisser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard

Zustand: Modernisiert

Alter: Altbau Wohnfläche: 18,27 m²

Zimmer: 1 Bäder: 1

Gesamtmiete340,00 ∈Kaltmiete (netto)258,49 ∈Kaltmiete309,09 ∈Betriebskosten:50,60 ∈USt.:30,91 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

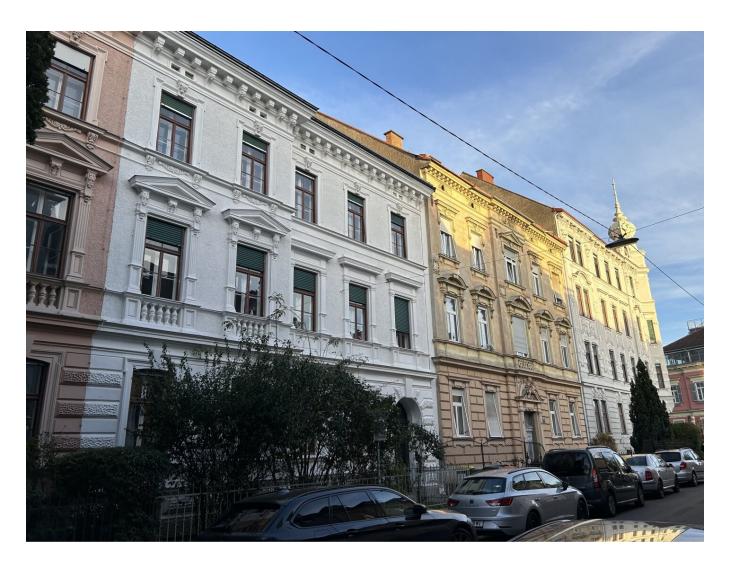
Ihr Ansprechpartner



Stefanie Körbisser

Stefanie Körbisser Immobilien GmbH Waagner-Biro-Straße 102 8020 Graz

T +43 664 374 44 44

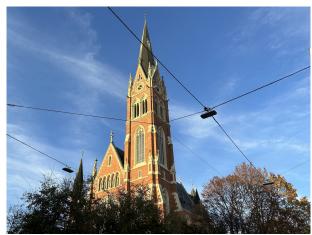












Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Graz, im charmanten Herz-Jesu-Viertel des Bezirks Sankt Leonhard. Diese modernisierte Dachgeschosswohnung im Villenviertel bietet den idealen Rückzugsort für Studierende!

Die Garconniere befindet sich im dritten und obersten Stockwerk eines gepflegten Altbaus und bietet auf einer Wohnfläche von rd. 18,27 m² (lt. Eigentümer) folgende Raumaufteilung:

Raumaufteilung:

- Vorraum mit kleiner Pantry-Küche (Mini-Küchenzeile)
- 1 großzügiges Schlaf-/Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Ein Kellerabteil ist vorhanden und im Preis inbegriffen.

Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens in einer der begehrtesten Lagen von Graz, eingebettet in grüner und ruhiger Umgebung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <2.000m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap