

# Traumhaftes Baugrundstück in ruhiger Lage für Ihr Eigenheim



**Objektnummer: 6587/184**

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT  
E.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7543 Kukmirn
<b>Kaufpreis:</b>	27.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits**

RADAKOVITS Immo GmbH  
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07  
7400 Oberwart

T +43 3352 22515 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

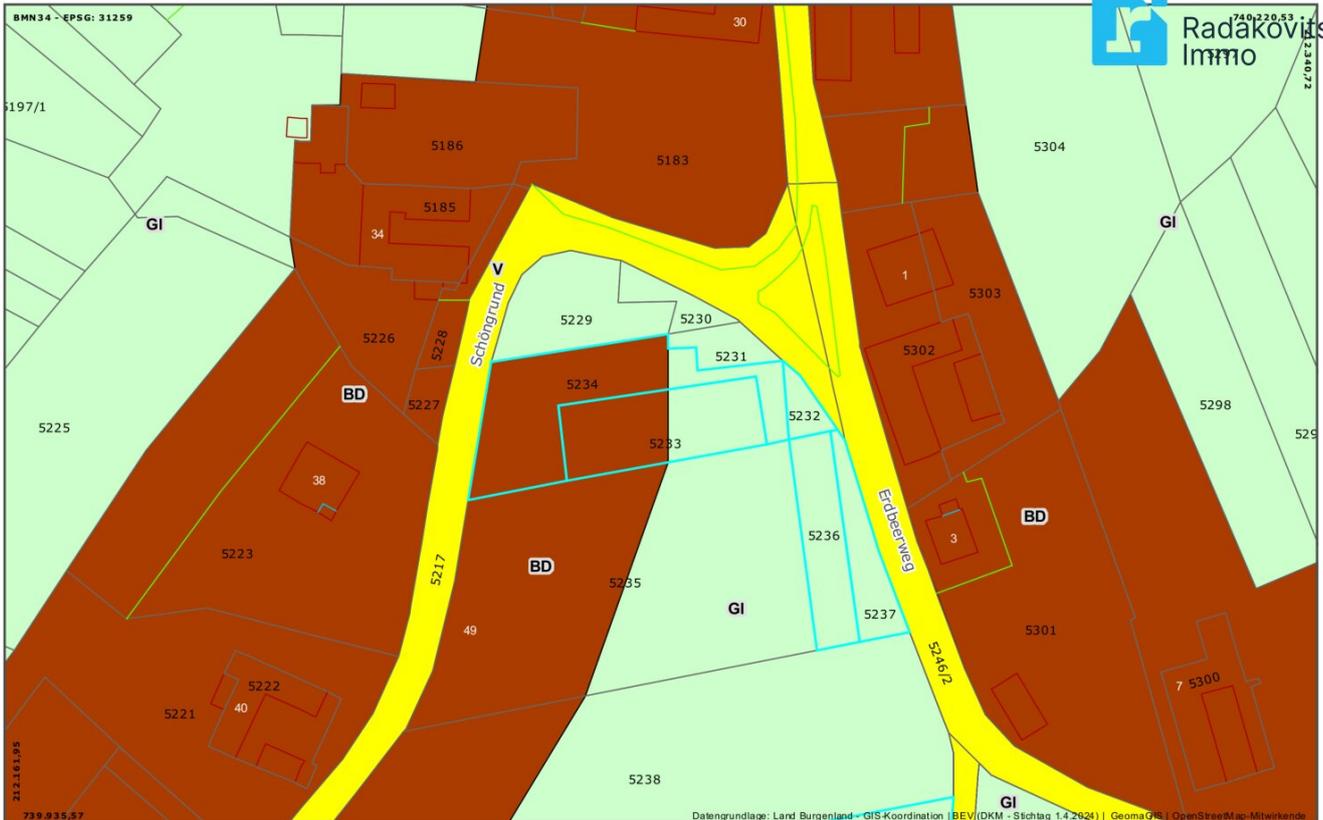






 <p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug</b></p> <p>Erstellt am: 02.10.2024</p>	 <p>1:1.000      Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	--	---	---

Datengrundlage: Land Burgenland, GIS Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.4.2024) | GeomGIS | OpenStreetMap, Mitteleuropa



 <p>Geodaten Burgenland</p>	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug</b></p> <p>Erstellt am: 02.10.2024</p>	<p>0 30 60 m</p> <p>1:1.000      Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	<p>N</p> 
--	---	--	---	--

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zum Grundstück

- **Lage:** 7543 Kukmirn, Schöngrund 49
- **Grundstücksfläche:** 2.509 m<sup>2</sup>
- **Widmung:** Bauland-Wohngebiet und Grünland (siehe Skizze Flächenwidmung)
- **Anschlüsse:** Strom, Wasser und Kanalanschluss in Grundstücksnähe vorhanden

## Lage und Umgebung

Die Gemeinde Kukmirn ist bekannt für ihre wunderschöne Natur und die herzliche Dorfgemeinschaft. Hier genießen Sie ländliche Idylle und gleichzeitig eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Größere Städte wie Güssing oder Oberwart sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und bieten eine zusätzliche Vielfalt an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

## Highlights des Grundstücks

- Ruhige, sonnige Lage mit Weitblick
- Perfekt geeignet für ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus
- Gut erschlossen mit naheliegenden Versorgungsleitungen
- Leicht Hanglage und optimal für die Bebauung

Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Wohntraum im malerischen Südburgenland zu verwirklichen. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, ein eigenes Zuhause in einer der schönsten Regionen des Burgenlands zu schaffen.

**Kaufpreis: € 27.000**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem Grundstückskauf zu unterstützen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <5.000m  
Apotheke <9.500m  
Krankenhaus <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <10.000m

#### **Sonstige**

Bank <5.000m  
Geldautomat <8.500m  
Post <3.000m  
Polizei <4.500m

#### **Verkehr**

Bus <2.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <9.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap