

Traumhaftes Baugrundstück in ruhiger Lage für Ihr Eigenheim



Objektnummer: 6587/184

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7543 Kukmirn
Kaufpreis:	27.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart



T +43 3352 22515 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







 <p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 02.10.2024</p>	 <p>1:1.000 Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	--	---	---

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

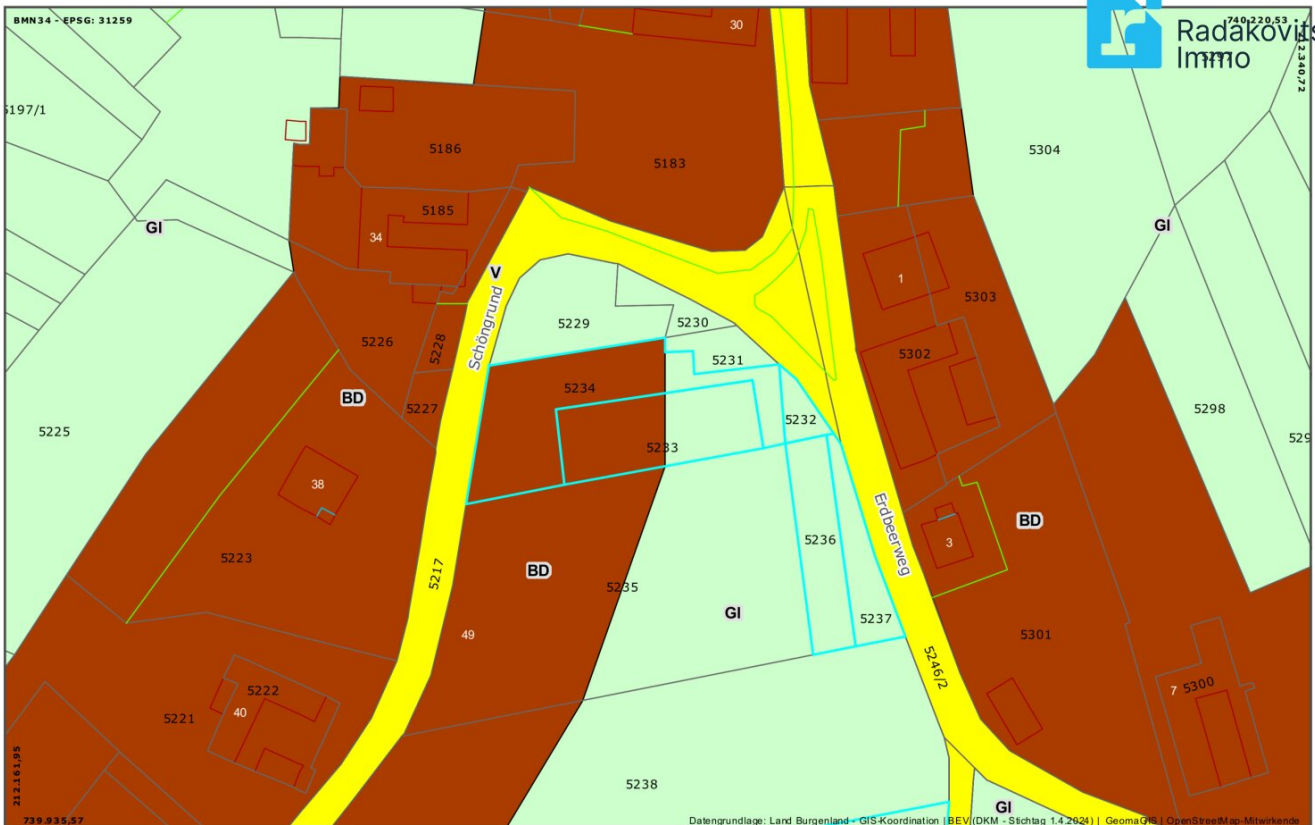
Erstellt am:
02.10.2024

0 30 60 m

1:1.000 Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit





	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug Erstellt am: 02.10.2024</p>	<p>0 30 60 m 1:1.000 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	<p>Papierformat: A4 N</p>
--	---	---	---	-------------------------------

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.4.2024) | Geoma GIS | OpenStreetMap-Mitwirkende

Objektbeschreibung

Eckdaten zum Grundstück

- **Lage:** 7543 Kukmirn, Schöngrund 49
- **Grundstücksfläche:** 2.509 m²
- **Widmung:** Bauland-Wohngebiet und Grünland (siehe Skizze Flächenwidmung)
- **Anschlüsse:** Strom, Wasser und Kanalanschluss in Grundstücksnähe vorhanden

Lage und Umgebung

Die Gemeinde Kukmirn ist bekannt für ihre wunderschöne Natur und die herzliche Dorfgemeinschaft. Hier genießen Sie ländliche Idylle und gleichzeitig eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Größere Städte wie Güssing oder Oberwart sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und bieten eine zusätzliche Vielfalt an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

Highlights des Grundstücks

- Ruhige, sonnige Lage mit Weitblick
- Perfekt geeignet für ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus
- Gut erschlossen mit naheliegenden Versorgungsleitungen
- Leicht Hanglage und optimal für die Bebauung

Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Wohntraum im malerischen Südburgenland zu verwirklichen. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, ein eigenes Zuhause in einer der schönsten Regionen des Burgenlands zu schaffen.

Kaufpreis: € 27.000

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem Grundstückskauf zu unterstützen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <9.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <8.500m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <9.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap