

GESUCHT-GEFUNDEN-GEKAUFT!! DACHGESCHOSS IN LIESING!!



Objektnummer: 16326

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröhlichgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1988
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	94,00 m ²
Gesamtfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	189,46 €
USt.:	18,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

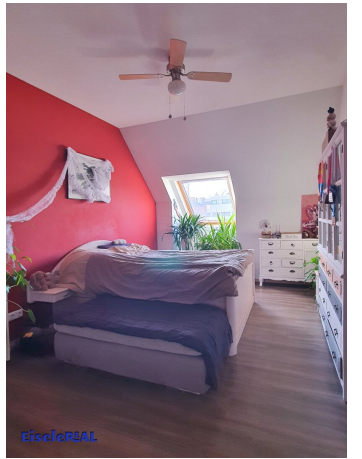
Ihr Ansprechpartner

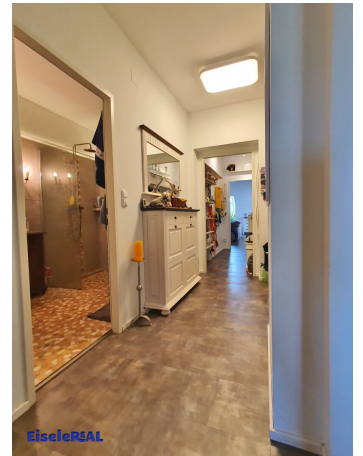
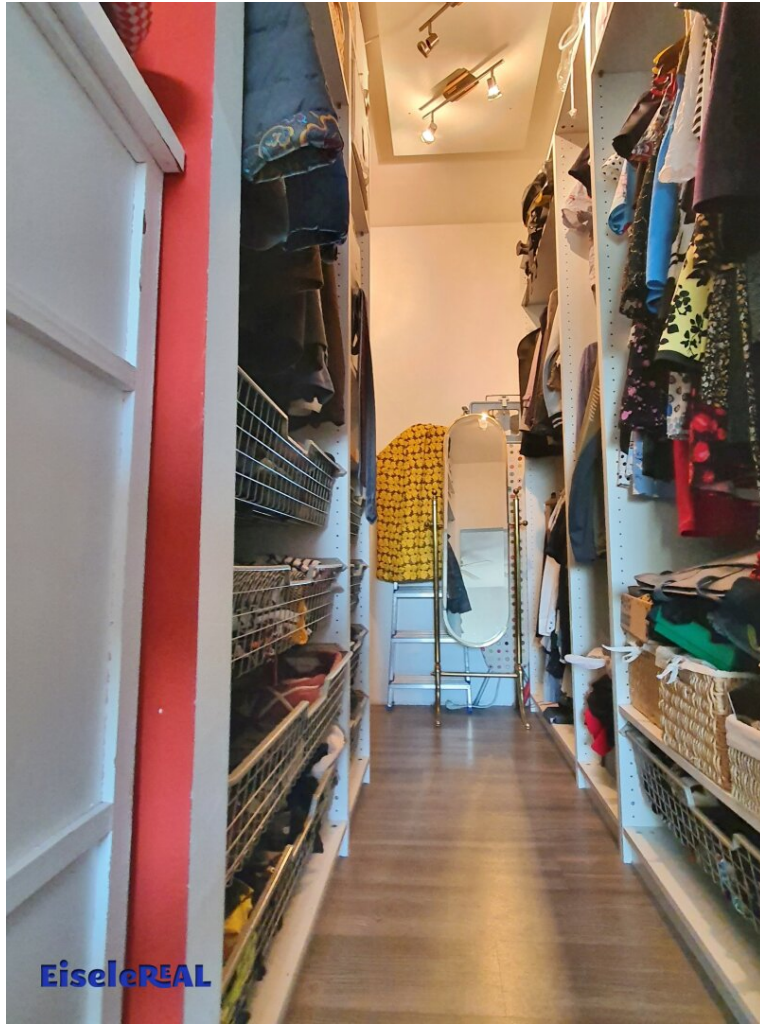
Evelyne Eisele-Bruckböck

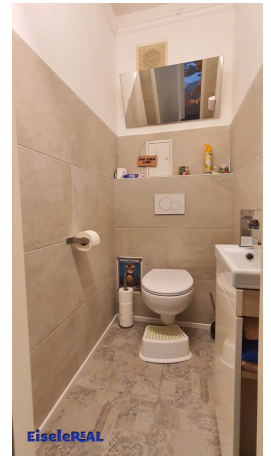
Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

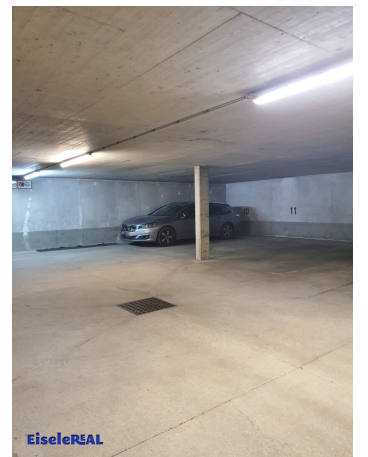
T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399











Objektbeschreibung

Sie suchen eine tolle Raumaufteilung - HIER ist SIE!!

Zum Verkauf gelangt diese geräumige 2 Zimmer-Dachgeschoßwohnung in 1230 Wien Fröhlichgasse.

Die Wohnung befindet sich im 3.Lifstock und bietet Ihnen auf **ca. 94m² Nutzfläche** ein gemütliches Zuhause.

Vom **zentralen Vorzimmer** aus gelangen Sie dann in alle Räume.

Ein Garagenplatz kann zusätzlich um € 30.000,-- erworben werden (mtl. BK € 44,81)

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar!

Gemütliche Spaziergänge können Sie entlang der Liesing genießen.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- geräumiger Wohnzimmerbereich mit viel Platz für eine gemütliche Sitzgruppe sowie für einem Essbereich
- ein Schwedenofen sorgt gerade zur Weihnachtszeit für eine ganz besondere Stimmung
- herrliche südöstliche Terrasse - ausgerichtet in den Innengarten - hier können Sie Ihren Feierabend in Ruhe genießen.
- großzügige voll eingerichtet separate Küche mit Fenster
- gemütliches Schlafzimmer mit begehbare Garderobe
- Badezimmer mit barrierefreier Dusche

- separates WC
- großes Kellerabteil
- Fahrradraum
- allgemeine Waschküche
- Gartenmitbenutzung
- Außen-Rollläden
- und, und, und

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.750m

Straßenbahn <1.750m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap