

## Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Siebenhirten in 1230 Wien zu mieten



Wohnzimmer

**Objektnummer: 10944676**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Atzlergasse 13
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	52,90 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	948,50 €
Kaltmiete (netto)	687,70 €
Betriebskosten:	174,57 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



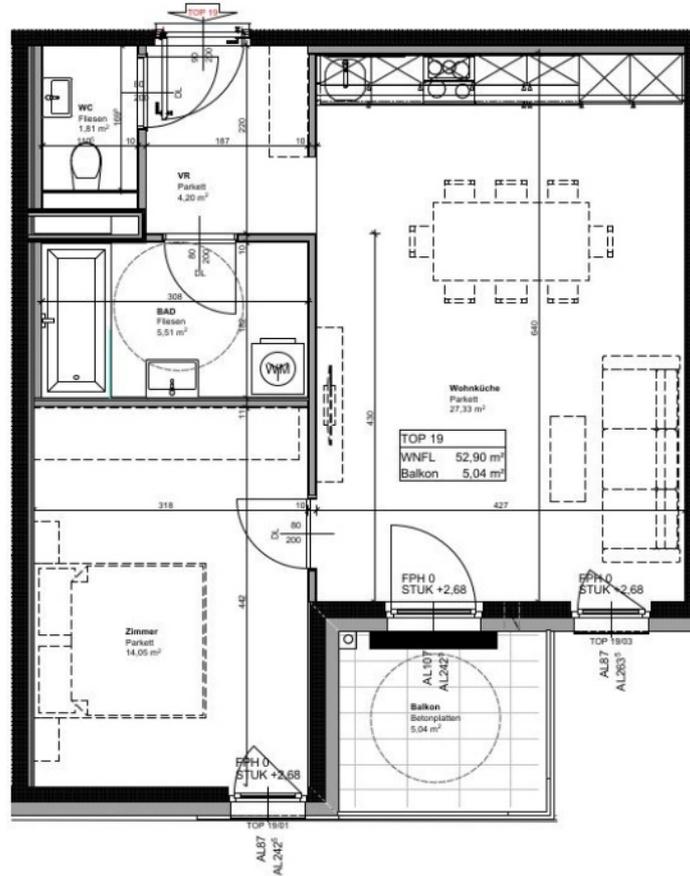
**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325



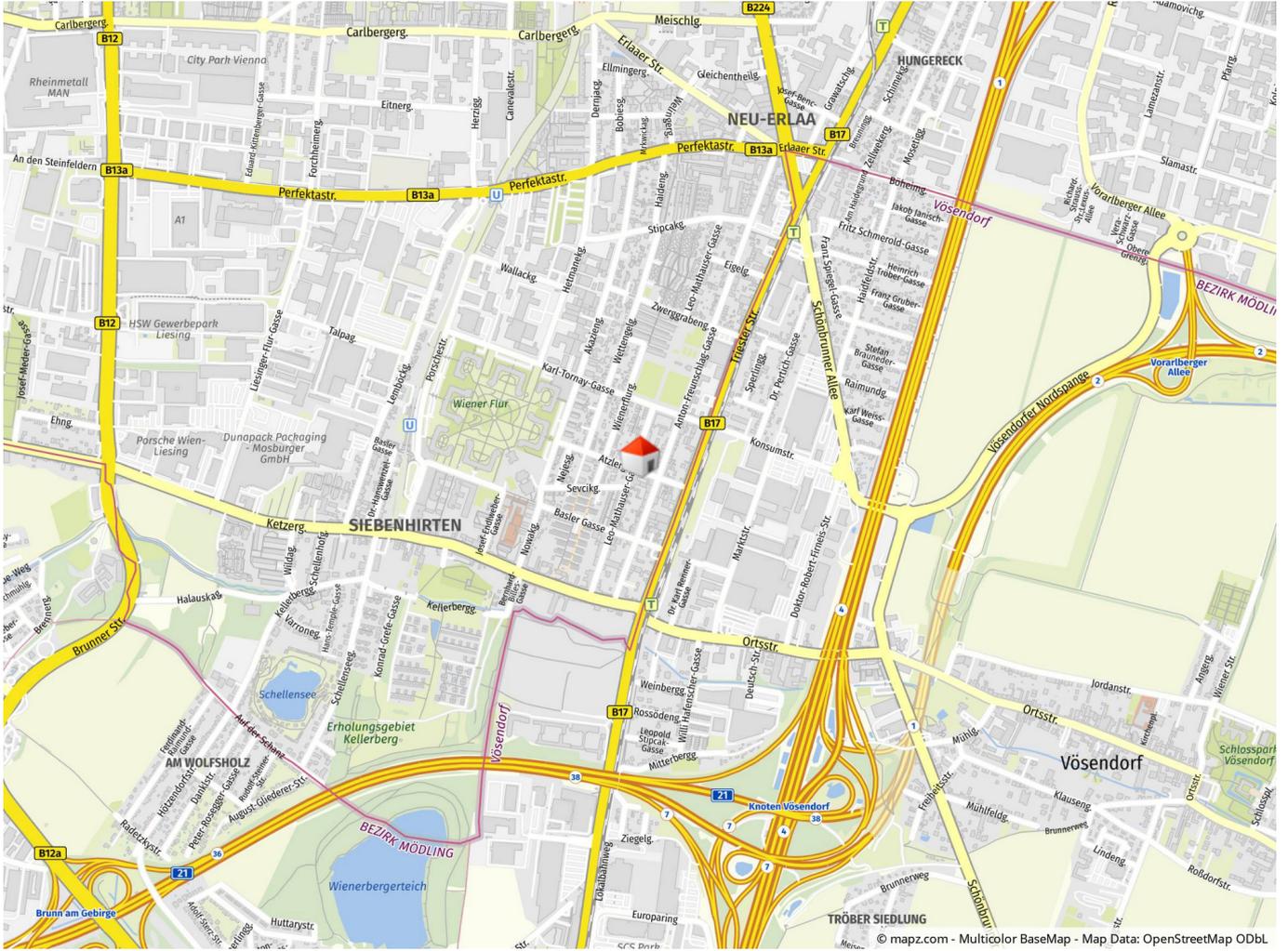




**GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS**

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.





## Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitengasse zwischen Triester Straße und Ketzergasse wird derzeit diese moderne Wohnhausanlage in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise errichtet. Die moderne 2-Zimmer Wohnung mit westseitigem Balkon befindet sich im 1. Obergeschoß.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche mit Zugang zum westseitig ausgerichteten Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.