

Neu renovierte Wohnung in malerischer und ruhiger Lage.



Objektnummer: 7939/2300160800

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	4
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 220,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	530.000,00 €
Betriebskosten:	341,82 €
USt.:	34,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



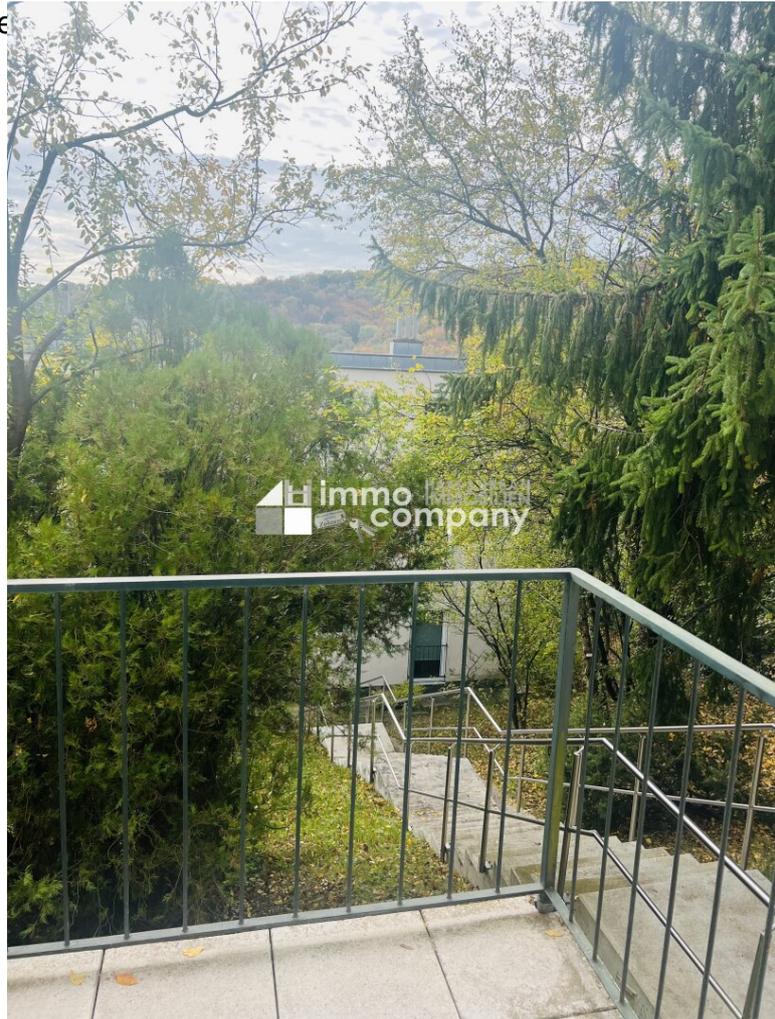
Veronika Nagorna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410037

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in einer wunderschönen neu renovierten Wohnung.

Geräumige Wohnung in ruhiger und grüner Lage, hat eine sehr gute Aufteilung:

- Wohnküche
- Wohnzimmer
- zwei Schlafzimmer
- Vorzimmer
- Badezimmer
- separates WC
- Technikraum

Jedes Zimmer hat seinen eigenen Balkon.

Auch zusätzlich zur Wohnung erhalten Sie:

- Eigenes geräumiges Kellerabteil mit Strom.
- Gemeinsamer Waschraum mit Waschmaschine
- Großzügiger Trockenraum.

Aus den Fenstern dieser schönen Wohnung sehen Sie echte Natur, die mit ihrer Schönheit

und ihrem Reichtum gefällt.

Wenn Sie diese Wohnung einmal besucht haben, werden Sie begeistert sein und die Atmosphäre des Komforts und der Harmonie mit der Natur spüren.

Die Wohnung sieht persönlich einfach fantastisch aus. Melden Sie sich jetzt für eine Besichtigung an und sehen Sie sich die Wohnung Ihrer Träume an!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <3.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap