

Das Haus ist direkt an der Donau und Mitten in den Weingärten!!!



Objektnummer: 7618/408

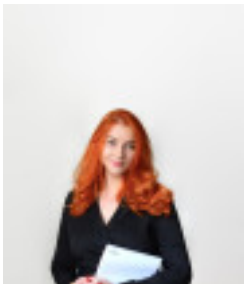
Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1942
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasiia Tomilovych

Vigo Immobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Vigo
Immobilien

Objektbeschreibung

Das Chalet bietet offene Flächen auf allen Etagen, so dass die persönlichen Wünsche der zukünftigen Besitzer bis zu 4 Zimmern realisiert werden können, sowie zwei Terrassen im obersten Stockwerk, von denen aus man eine atemberaubende Aussicht genießen kann. Das perfekte Wochenendhaus, um sich eine Auszeit von der Hektik der Stadt zu nehmen und die Natur zu genießen.

Highlights:

- Renoviert im Jahr 2022
- Ausführung in Naturholz
- Anschluss für Küche im Erdgeschoss
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im Untergeschoss
- Offene Kamin
- Ca. 400m² Grundstücksfläche
- Exklusive Aprikosenbäume auf dem Grundstück, die den Eigentümern jährlich eine wunderbare Ernte an schmackhaften und gesunden Früchten bescheren.
- Atemberaubender Blick auf die Donau, Weinberge und Obstgärten

Kaufpreis EUR 420.000, --

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap